



Bien proposé à 555 000 €

Honoraires agence TTC : 15 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 539 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

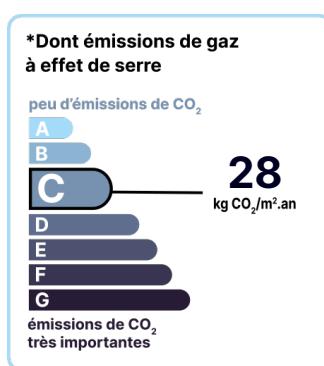
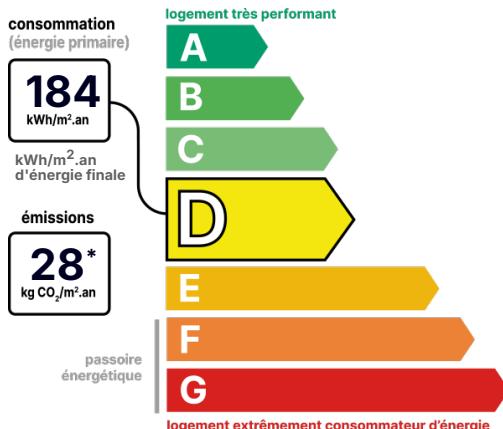
EXCLUSIVITÉ - Un appartement d'exception au hameau du Cernix - Station Crest Voland/Cohennoz

EXCLUSIVITÉ - Un appartement d'exception au hameau du Cernix - Station Crest Voland/Cohennoz Imaginez : après une belle journée de ski, il ne vous faut qu'une minute pour retrouver le confort de votre chez-vous. En entrant dans l'appartement, vous pouvez déposer directement votre équipement dans le ski-room. Avec ses 4 chambres et ses 2 salles d'eau, vous accueillez famille et amis en toute simplicité, pour partager des moments chaleureux et conviviaux. Depuis les quatre chambres, la vue sur le majestueux Mont Charvin est imprenable, et certains soirs, le coucher du soleil vient sublimer le spectacle. À l'heure du dîner, vous profitez d'une cuisine équipée ouverte sur le salon, idéale pour cuisiner tout en échangeant avec vos proches. Et si l'envie vous prend de sortir, le hameau du Cernix vous offre le choix : pas moins de quatre restaurants accessibles en moins de 5 minutes à pied. En été, le calme et la nature prennent le relais pour profiter de votre terrain privé : lecture paisible, repas en famille ou entre amis pour profiter pleinement des rayons du soleil. Vous pourrez également profiter du plan d'eau à 250 m et des nombreux sentiers de randonnée au panorama idyllique. Vous l'aurez compris : ce bien d'exception recherché est à découvrir sans attendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/06/2025

Référence : 56501_73_419

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	103m²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDC :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisiné/Séjour :	22m²
Skiroom :	10.3m²
Chambre 1 :	10.9m²
Chambre 2 :	11.2m²
Chambre 3 :	13.7m²
Chambre Cabine/Bureau :	5.7m²
Salle de bain :	5m²
Salle de douche :	2.5m²
WC 1 :	1.5m²
WC 2 :	1m²
Buanderie :	3.5m²
Couloir/Dégagement :	16m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 051 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	2 210 €

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 977 615 061



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial El

