



## Bien proposé à 182 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### AXE LAON / REIMS dans le secteur prisé de Pontavert

À découvrir sans tarder, cette charmante maison familiale indépendante située à Pontavert, offrant une surface habitable de 124 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous apprécierez son espace de vie lumineux et fonctionnel, la cuisine équière, ainsi que sa chambre au rez-de-chaussée. L'étage dessert deux chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir toute la famille, une salle de douche. La maison dispose également d'un sous-sol complet, offrant de multiples possibilités d'aménagement (stockage, atelier, loisirs...). À l'extérieur, profitez d'un jardin entièrement clos de 383 m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'y stationner vos véhicules en toute tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
228



Gaz à effet de serre (GES) : 46



Date de réalisation du DPE :  
23/03/2018

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
[joane.jacquet@123webimmo.com](mailto:joane.jacquet@123webimmo.com)  
Agent Commercial El  
RSAC : 850 529 066

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Surface habitable :	<b>124m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>383m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour/Salon :	<b>31.24m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>17.42m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>9.4m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>5.99m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>21.47m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>8.77m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9.45m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>64.54m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

Agence de Laon  
 Joane JACQUET  
 0642408359  
 joane.jacquet@123webimmo.com  
 Agent Commercial EI  
 RSAC : 850 529 066