



Bien proposé à 182 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

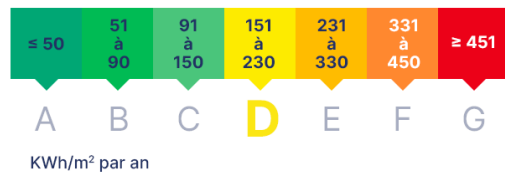
AXE LAON / REIMS dans le secteur prisé de Pontavert

À découvrir sans tarder, cette charmante maison familiale indépendante située à Pontavert, offrant une surface habitable de 124 m². Dès l'entrée, vous apprécierez son espace de vie lumineux et fonctionnel, la cuisine équipée, ainsi que sa chambre au rez-de-chaussée. L'étage dessert deux chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir toute la famille, une salle de douche. La maison dispose également d'un sous-sol complet, offrant de multiples possibilités d'aménagement (stockage, atelier, loisirs...). À l'extérieur, profitez d'un jardin entièrement clos de 383 m², avec la possibilité d'y stationner vos véhicules en toute tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
228



Gaz à effet de serre (GES) : 46



Date de réalisation du DPE :
23/03/2018

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	124m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	31.24m ²
Chambre :	17.42m ²
Palier :	9.4m ²
Salle de douche :	5.99m ²
Chambre :	21.47m ²
Hall/Entrée :	8.77m ²
Chambre :	9.45m ²
Sous-sol :	64.54m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	383m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066