

Bien proposé à 110 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

NOYON

EXCLUSIVITE ! PROCHE DU CENTRE-VILLE, DANS BEL IMMEUBLE, MURS COMMERCIAUX EN RDC COMPRENNANT : Un salon de coiffure de 21 m² dont une réserve avec lavabo de 8.47 m², loué 650 € / mois. PRESTATIONS GLOBALES : - Volets solaires récents, - isolation par l'extérieur et en toiture. Le salon de coiffure est loué 650 € avec un bail de 9 ans de 2024. Pas de copropriété. Compteurs électriques séparés, un compteur d'eau principal avec sous compteurs. Etablissement de l'état descriptif de division de l'immeuble en cours pour la vente des murs commerciaux. IDEAL INVESTISSEUR ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	30m ²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	N

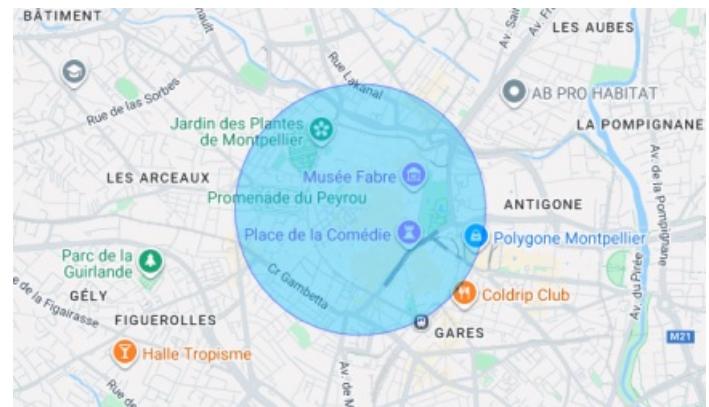
SURFACES

LOCAL :	21m ²
RESERVE :	8m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com