



Bien vendu à 187 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

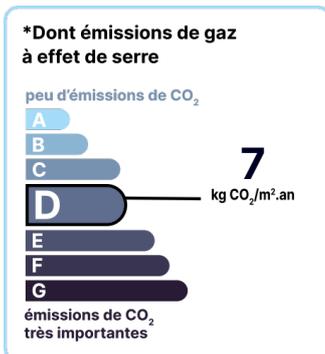
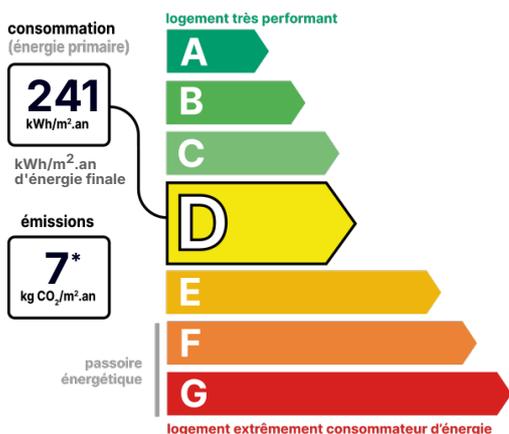
Axe Laon/Reims - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous recherchez une maison alliant confort, espace et praticité ? Ce joli pavillon avec commodités de plain-pied, d'une surface habitable de 112 m², offre une agréable pièce de vie lumineuse de 39 m², une cuisine entièrement équipée, 4 chambres spacieuses, ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants. Son sous-sol complet vous séduira par ses multiples atouts : un atelier fonctionnel, un garage avec porte motorisée et une cave idéale pour les amateurs de vin. Vous apprécierez également ses deux entrées avec portail automatique et son environnement paisible qui invite à la sérénité. Un véritable coup de cœur à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Disponible début Mars 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/09/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 56522_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Cuisine :	10m ²
Salle à manger/salon :	39m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	11m ²
WC :	1m ²
Sous-sol complet :	77m ²
Cave :	21m ²
Chalet :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com