



Bien proposé à 349 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

1|| Confort et sérénité : Découvrez ce T4 neuf idéal pour votre retraite

- À Vendre – Appartement T4 Neuf avec Terrasse et Parking à Villeneuve-lès-Avignon - Ville : Villeneuve-lès-Avignon (30400) - Surface : 93 m² - Extérieur : Terrasse de 15 m² - Stationnement : 2 places de parking privatives incluses - Résidence : Jean Vilar, neuve et contemporaine - Prix : 394 900 € (Prix direct promoteur – Aucun frais d'agence)

Description du bien Découvrez ce magnifique appartement T4 neuf de 93 m², situé dans la Résidence Jean Vilar, une copropriété intimiste et moderne à Villeneuve-lès-Avignon. * Un cadre de vie idéal : niché dans un environnement verdoyant, cet appartement offre un espace de vie lumineux, une exposition optimisée et une grande terrasse de 15 m² pour profiter des beaux jours. * Une conception contemporaine : de grandes baies vitrées laissent entrer un maximum de lumière naturelle. * Ascenseurs. * Un emplacement stratégique : à seulement 5 minutes d'Avignon, la résidence est proche des commerces, écoles, transports en commun et axes routiers. * Avantages du neuf : frais de notaire réduits, conformité aux dernières normes énergétiques (RT 2012), isolation renforcée et garanties constructeur.

- Localisation et environnement - Villeneuve-lès-Avignon, une ville à l'identité provençale, bénéficie de la proximité immédiate d'Avignon tout en offrant un cadre paisible et préservé. - À proximité immédiate : * Écoles et crèches à quelques minutes * Commerces et supermarchés accessibles rapidement * Transports en commun et accès rapide à l'A9 * Centre d'Avignon à 5 minutes en voiture - Pourquoi choisir cet appartement ? * Idéal pour un premier achat : une opportunité parfaite pour les jeunes couples et primo-accédants. * Parfait pour un investissement locatif : emplacement recherché, forte demande locative, et éligibilité loi Pinel. * Un cadre de vie paisible pour les seniors : résidence sécurisée et environnement calme. * Une localisation stratégique pour les actifs : à deux pas d'Avignon tout en profitant d'un cadre verdoyant.

- Contact & Informations - Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON - 07 67 22 51 56 - bruno.veillon@123webimmo.com - Photos et visite virtuelle sur demande - Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 56531_30_160

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2024**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **93m²**
Exposition : **S**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateurs**
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre : **11m²**
Séjour/Salon : **25m²**
Cuisine : **8m²**
Salle de douche : **4m²**
Chambre : **9m²**
Chambre : **12m²**
Salle de bain : **6m²**
WC : **2m²**
Terrasse : **15m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **30**
Quote-part annuelle : **1 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **1**
Ascenseur : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com