



## Bien vendu à 63 070 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Studio 1er étage

À Reims, rue Lesage, découvrez ce studio meublé de 17 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des transports. Ce logement se compose d'une pièce principale astucieusement agencée avec coin nuit, d'une kitchenette équipée et d'une salle d'eau avec WC. Il est proposé entièrement meublé et actuellement loué 350 € par mois. Une opportunité idéale pour investir dans un secteur central ou pour un premier achat pratique et accessible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
[joane.jacquet@123webimmo.com](mailto:joane.jacquet@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	17m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

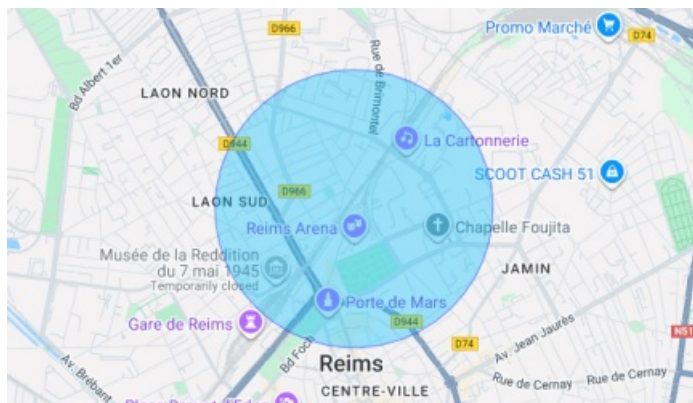
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

## RÉSIDENCE

Étage : 1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
[joane.jacquet@123webimmo.com](mailto:joane.jacquet@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066