



Bien proposé à 43 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAON VILLE BASSE QUARTIER GARE

Vous cherchez un emplacement stratégique pour lancer ou développer votre activité commerciale ? Découvrez ce local de 30 m², prêt à l'emploi, situé sur un axe très passant avec une grande vitrine en pignon sur rue, idéale pour attirer l'œil des passants. Luminosité, visibilité et fonctionnalité : ce bien comprend une boutique principale, un dégagement, une arrière-boutique et des WC. Situé à proximité d'un parking, idéal pour un accès facilité. Saisissez cette opportunité dès maintenant et donnez à votre projet l'emplacement qu'il mérite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	30m ²
Nombre de pièces :	1
Exposition :	N

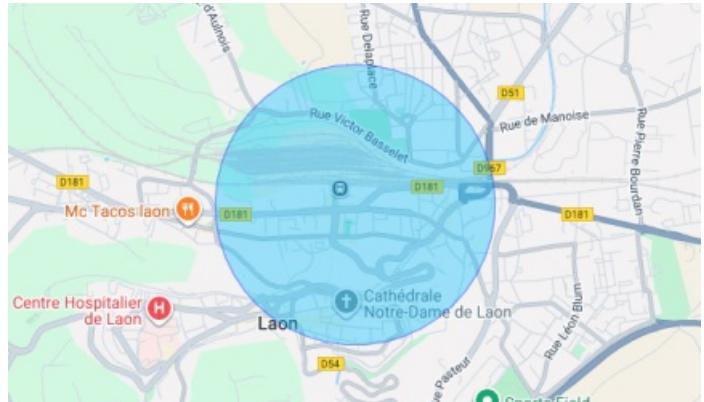
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Magasin :	25m ²
Arrière Boutique :	6m ²
Garage :	13m ²
Garage :	13m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com