



## Bien proposé à 43 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### LAON VILLE BASSE QUARTIER GARE

Vous cherchez un emplacement stratégique pour lancer ou développer votre activité commerciale ? Découvrez ce local de 30 m<sup>2</sup>, prêt à l'emploi, situé sur un axe très passant avec une grande vitrine en pignon sur rue, idéale pour attirer l'œil des passants. Luminosité, visibilité et fonctionnalité : ce bien comprend une boutique principale, un dégagement, une arrière-boutique et des WC. Situé à proximité d'un parking, idéal pour un accès facilité. Saisissez cette opportunité dès maintenant et donnez à votre projet l'emplacement qu'il mérite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	30m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	1
Exposition :	N

## SURFACES

Magasin :	25m <sup>2</sup>
Arrière Boutique :	6m <sup>2</sup>
Garage :	13m <sup>2</sup>
Garage :	13m <sup>2</sup>

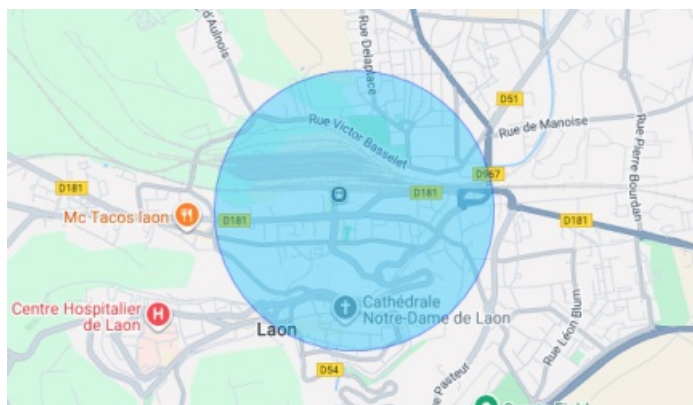
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)