



Bien proposé à 179 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

San-Martino-di-Lota ; sur cette commune recherchée, maison T2/3 de 52 m2 en pierres, avec terrasse de 10 m2 et cave de 20 m2.

San-Martino-di-Lota ; sur cette commune recherchée, maison T2/3 de 52 m2 en pierres, avec terrasse de 10 m2 et cave voûtée de 20 m2. Cette configuration est vraiment sympa, à savoir une maison de village rénovée dans un hameau agréable et convivial. Organisée en duplex, elle mesure 52 m2 habitable et possède 2 accès (1 par plateau). La pièce de vie sous le toit (refait en 2017) mesure 25 m2. Elle accueille une cuisine américaine et l'espace salon avec un poêle à bois. Le plateau dessous propose une chambre de 12 m2 avec 3 fenêtres, une pièce de 11 m2 qui pourrait être un second séjour, un bureau ou une bibliothèque. Et enfin une salle d'eau / wc en parfait état. En dessous encore, mais non relié à l'intérieur de la maison, une belle cave voûtée de 20 m2 qui pourra être transformée en pièce supplémentaire. Ce bien offre tout le charme et le caractère de l'ancien grâce notamment à des matériaux comme le bois et la pierre. Commune voisine de Bastia et de ses commodités. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Maison en pierres, Surface 53 m2, Poêle à bois, Terrasse 10 m2, Cave ou pièce supplémentaire

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	52m ²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour / Cuisine :	25m ²
Chambre :	12m ²
Bureau :	10.8m ²
Salle de douche :	5m ²
Terrasse :	10m ²
Cave :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com