

Maison

Référence : 56543_20_39

20200 Bastia



Bien proposé à 179 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

San-Martino-di-Lota ; sur cette commune recherchée, maison T2/3 de 52 m² en pierres, avec terrasse de 10 m² et cave de 20 m².

San-Martino-di-Lota ; sur cette commune recherchée, maison T2/3 de 52 m² en pierres, avec terrasse de 10 m² et cave voutée de 20 m². Cette configuration est vraiment sympa, à savoir une maison de village rénovée dans un hameau agréable et convivial. Organisée en duplex, elle mesure 52 m² habitable et possède 2 accès (1 par plateau). La pièce de vie sous le toit (refait en 2017) mesure 25 m². Elle accueille une cuisine américaine et l'espace salon avec un poêle à bois. Le plateau dessous propose une chambre de 12 m² avec 3 fenêtres, une pièce de 11 m² qui pourrait être un second séjour, un bureau ou une bibliothèque. Et enfin une salle d'eau / wc en parfait état. En dessous encore, mais non relié à l'intérieur de la maison, une belle cave voutée de 20 m² qui pourra être transformée en pièce supplémentaire. Ce bien offre tout le charme et le caractère de l'ancien grâce notamment à des matériaux comme le bois et la pierre. Commune voisine de Bastia et de ses commodités. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Maison en pierres, Surface 53 m², Poêle à bois, Terrasse 10 m², Cave ou pièce supplémentaire

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	52m²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour / Cuisine :	25m²
Chambre :	12m²
Bureau :	10.8m²
Salle de douche :	5m²
Terrasse :	10m²
Cave :	20m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com