



Bien proposé à 341 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur Laon - Proche des commerces et écoles.

Découvrez une propriété d'exception, répertoriée au patrimoine culturel de Laon, qui allie élégance, authenticité et confort moderne. Avec ses 187 m² habitables, cette demeure vous offre un vaste salon convivial, une salle à manger baignée de lumière prolongée par une loggia idéale pour vos instants de détente, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec espace repas. Vous y trouverez également 4 chambres, un bureau, une salle de bains fonctionnelle et une buanderie pratique. Profitez de deux terrasses accueillantes, d'une cave pour vos plus belles bouteilles, et d'un bâtiment annexe parfait pour le stockage. Le terrain clos et arboré de 2 340 m² vous promet calme, intimité et communion avec la nature, tout en restant proche du cœur de ville. Ne manquez pas ce véritable coup de cœur où charme, confort et qualité de vie se rencontrent. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et laissez-vous séduire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1909
Surface habitable :	187m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	12m ²
Salle à manger :	28m ²
Salon :	33m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	15m ²
Bureau :	10m ²
Chambre :	9m ²
Chambre - RDJ :	14m ²
Salle de bains :	7m ²
Buanderie :	12m ²
Loggia :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 700 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2340m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

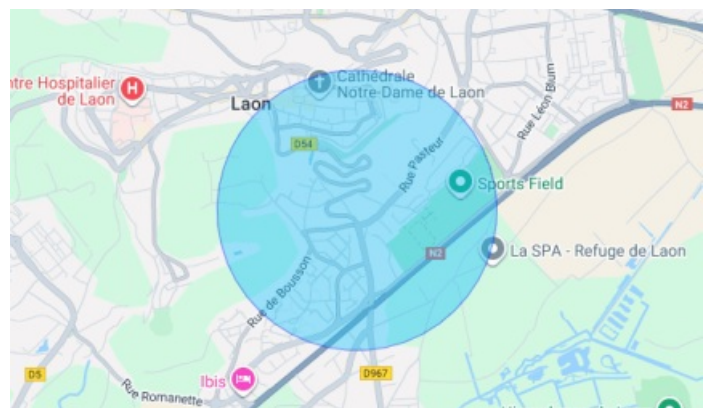
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com