



Bien proposé à 518 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

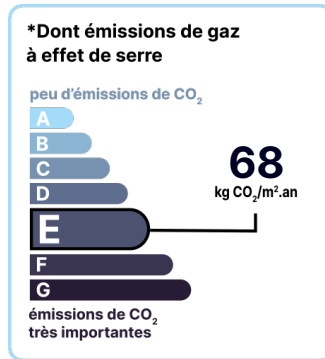
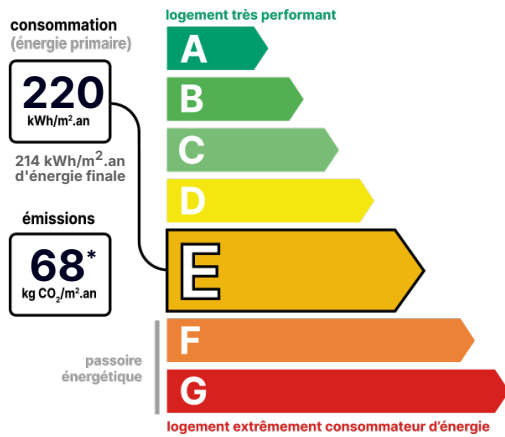
DESCRIPTION

Très proche du centre-ville, vaste maison familiale offrant calme et luminosité. 6 chambres possibles et sous-sol avec grand garage.
Très proche du centre-ville, vaste maison familiale offrant calme et luminosité. 6 chambres possibles et sous-sol avec grand garage. Traversant Est-Ouest, ce pavillon non mitoyen de 230m² utiles vous offre un séjour de 40m² en triple exposition, une cuisine d'appoint équipée, 5 à 6 chambres dont 2 en rez-de-jardin, un vaste palier (salon enfants, bureau ou salle de jeu), salle de bain et salle d'eau, et un sous-sol total avec grand garage pouvant accueillir une camionnette, atelier, buanderie et cave. Idéal pour une grande famille recherchant la proximité des transports, écoles et commerces ou un artisan. Consommation énergétique annuelle réelle: 3000 euros/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/03/2025

POINTS CLÉS

Lumineux et calme, 5 à 6 chambres, Proche centre, Grand garage, Double vitrage, Très bon état

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 56566_94_56

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	380m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour traversant :	40m ²
Cuisine d'îlot :	11m ²
Dégagement avec penderie :	7m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC séparé avec lave-main :	2m ²
Palier-salon :	18m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²

LOCALISATION



Chambre 5 :	13m ²
Chambre 6 ou bureau :	11m ²
Salle de bain avec wc :	6m ²
Dressing :	4m ²
Chauufferie-buanderie :	13m ²
Salle de jeux :	22m ²
Cave :	19m ²
Garage :	42m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 433 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com