

# Terrain constructible

22700 Louannec

Référence : 56571\_22\_99



## Bien vendu à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Terrain à bâtir 872 m<sup>2</sup> avec PC près à démarrer à Louannec proximité port Perros Guirec

Terrain à bâtir 872 m<sup>2</sup> – Quartier résidentiel privé. À Louannec, sur la prestigieuse Côte de Granit Rose, profitez d'une opportunité devenue rare : il reste très peu de terrains constructibles dans le secteur, et encore moins de cette taille. Ce lot n°2 de 872 m<sup>2</sup>, déjà viabilisé (voirie, eau, électricité, tout-à-l'égout), se situe dans un quartier résidentiel privé et de standing, garantissant calme et qualité de voisinage. Sa surface exceptionnelle, bien au-dessus des standards actuels, vous offre une vraie liberté pour concevoir votre projet : maison familiale, jardin généreux, piscine, espaces de vie extérieurs... sans contraintes d'espace. Ce terrain a un Permis de construction prêt à démarrer. Il s'agit d'une maison moderne de 99 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, construite aux normes RE 2020, avec des prestations qualitatives (PAC, isolation renforcée, menuiseries alu KLINE, couverture zinc/bac acier). Le budget global s'établit autour de 250 000 € TTC, assurance comprise. Extension possible pour 1 ou 2 chambres avec salle d'eau au RDC ouest. Une occasion unique d'acquérir un terrain d'envergure dans un cadre privilégié où les disponibilités se font désormais extrêmement rares. Téléphone mobile : 06 67 85 70 28 Email : christian.rossignol@123webimmo.com Agence de Trégor-Goëlo Agent Commercial EI | RSAC : 882 240 765 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Terrain viabilisé à Louannec avec permis de construire 150000 euros FAI. Il s'agit d'une maison moderne de 99 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, construite aux normes RE 2020, avec des prestations qualitatives (PAC, isolation renforcée, menuiseries alu KLINE, couverture zinc/bac acier). Le budget global s'établit autour de 250 000 € TTC, assurance comprise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>872m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>

### LOCALISATION

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL  
06 67 85 70 28  
[christian.rossignol@123webimmo.com](mailto:christian.rossignol@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

