



Bien proposé à 149 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 142 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Très bel appartement 2 pièces de 51 m² proche de toutes commodités Margny-lès-Compiègne

|| Appartement 2 pièces – 51 m² – Margny-lès-Compiègne À proximité immédiate des commerces, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 51 m² allie confort et praticité. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur deux balcons, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. Un garage fermé ainsi qu'une place de parking privative complètent l'ensemble. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif à Margny-lès-Compiègne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

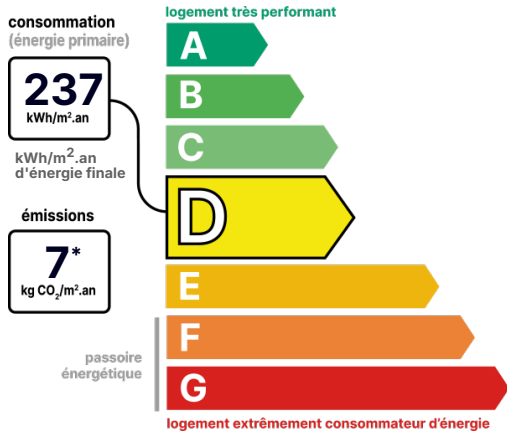
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
26/09/2023

CONTACT

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Agence de Compiègne
MAKIL Abdel
0777259542
abdel.makil2@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m ²
Chambre :	11m ²
Salle de Bain :	3m ²
Salon :	23m ²
Cuisine :	6m ²
WC :	1.8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 347 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne
MAKIL Abdel
0777259542
abdel.makil2@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244