

# Appartement

Référence : 56572\_60\_425

60280 Margny-lès-  
Compiègne

123 webimmo  
.com  
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER  
AU MEILLEUR PRIX !



## Bien proposé à 149 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 142 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

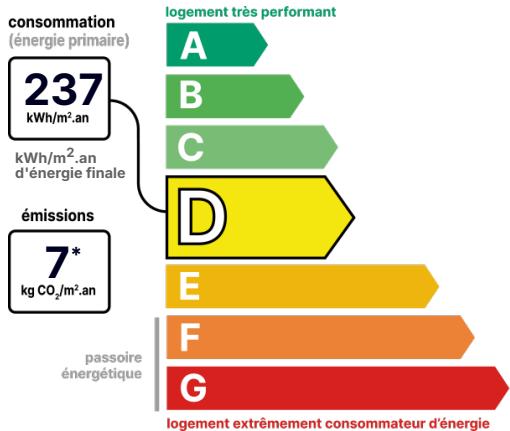
Très bel appartement 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités Margny-lès-Compiègne

Appartement 2 pièces – 51 m<sup>2</sup> – Margny-lès-Compiègne À proximité immédiate des commerces, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 51 m<sup>2</sup> allie confort et praticité. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur deux balcons, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. Un garage fermé ainsi qu'une place de parking privative complètent l'ensemble. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif à Margny-lès-Compiègne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## CONTACT



Agence de Compiègne  
MAKIL Abdel  
0777259542  
abdel.makil2@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 512598244

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2005</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>51m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de Bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.8m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 347 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>60</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Compiègne**  
**MAKIL Abdel**  
**0777259542**  
**abdel.makil2@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 512598244**