



Bien proposé à 254 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3, lumineux, loggia 19m², climatisation réversible, dans résidence calme proche commerces à Agde.

Découvrez ce superbe appartement 3 pièces climatisé, livré récemment et jamais occupé. Idéalement situé à l'entrée de ville d'Agde, au pied du Mont Saint-Loup et à deux pas du collège Notre Dame. Implanté dans un environnement résidentiel calme, vous profitez de tous les commerces accessibles en moins de 10 minutes à pied. L'appartement, situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée de 40 logements, séduit par sa luminosité exceptionnelle grâce à une double exposition Sud/Ouest. Vous apprécierez également sa spacieuse loggia de 19m² prolongée d'un cellier privatif, parfait pour combiner détente et rangements. À l'intérieur, tout a été pensé pour le confort : peintures lisses, carrelage contemporain, climatisation réversible. Aucun frais n'est à prévoir, vous posez vos valises immédiatement ! Un stationnement privatif en sous-sol sécurisé avec accès par ascenseur complète ce bien. Charges de copropriété : 120€/mois. Résidence clôturée pour une tranquillité totale. Un bien en parfait état, associant praticité, modernité et qualité de vie. Une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Orientation

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Gael Recouvreur
0634325717
gael.recouvreur@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2025 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 61m ² |
| Exposition : | O |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| Digicode : | Oui |
| Intratone : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 3 |

SURFACES

| | |
|------------------|------------------|
| Séjour/Cuisine : | 25m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Chambre : | 13m ² |
| Salle de bain : | 5m ² |
| WC : | 2m ² |
| Terrasse : | 23m ² |
| Cellier : | 5m ² |
| Terrasse : | 18m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 900 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 38 |
| Quote-part annuelle : | 1 439 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| RDC : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| RDC : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Gael Recouvreur
0634325717
gael.recouvreur@123webimmo.com