

## Bien proposé à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

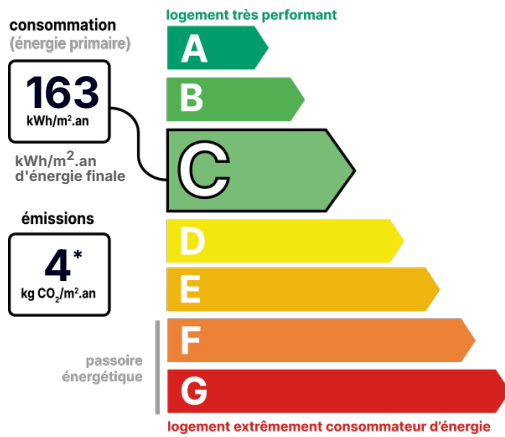
**Sainte-Maxime, Résidence avec piscine appartement en parfait état terrasse sud 6 m<sup>2</sup>, calme lumineux proche centre commerces et plage.**

Sainte-Maxime, dans une résidence bien entretenue avec piscine idéalement située au calme à deux pas des commerces et des plages du centre-ville découvrez ce charmant appartement rénové et prêt à vivre exposition plein sud sur jardin offrant un cadre de vie agréable et lumineux Il comprend un séjour donnant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> une cuisine moderne entièrement équipée avec lave-vaisselle lave-linge et nombreux rangements une chambre avec placards intégrés une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et des toilettes séparés, le confort est assuré par la climatisation réversible dans le salon et la chambre ainsi que par une installation électrique refaite. Possibilité de stationnement à proximité résidence bien entretenue et sécurisée. Un bien idéal pour une résidence principale ou secondaire ainsi qu'un investissement locatif de qualité votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/03/2025

## POINTS CLÉS

Rénové, Clim, Piscine

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 56618\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1985  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T2  
Surface habitable : 25m²  
Exposition : S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1  
Ascenseur : Oui

## RÉSIDENCE

Étage : 1  
Ascenseur : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui  
Badge magnétique/Vigik : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel  
Climatisation réversible : Oui  
Pièces climatisées : 2

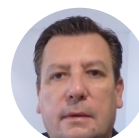
## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 60  
Quote-part annuelle : 876 €

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com