

# Appartement

Référence : 56618\_83\_213

83120 Sainte-Maxime



## Bien proposé à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

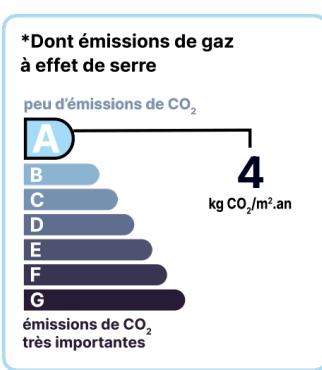
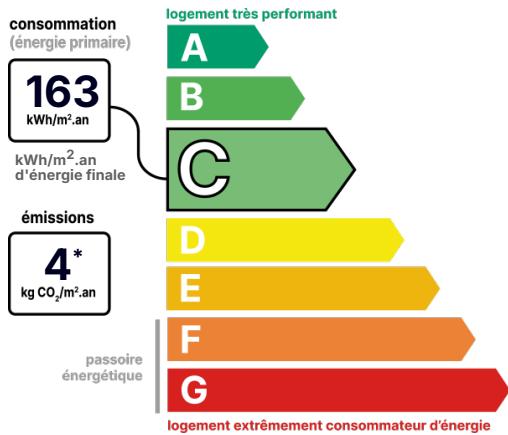
**Sainte-Maxime, Résidence avec piscine appartement en parfait état terrasse sud 6 m<sup>2</sup>, calme lumineux proche centre commerces et plage.**

Sainte-Maxime, dans une résidence bien entretenue avec piscine idéalement située au calme à deux pas des commerces et des plages du centre-ville découvrez ce charmant appartement rénové et prêt à vivre exposition plein sud sur jardin offrant un cadre de vie agréable et lumineux Il comprend un séjour donnant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> une cuisine moderne entièrement équipée avec lave-vaisselle lave-linge et nombreux rangements une chambre avec placards intégrés une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et des toilettes séparés, le confort est assuré par la climatisation réversible dans le salon et la chambre ainsi que par une installation électrique refaite. Possibilité de stationnement à proximité résidence bien entretenue et sécurisée. Un bien idéal pour une résidence principale ou secondaire ainsi qu'un investissement locatif de qualité votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/03/2025

## POINTS CLÉS

Rénové, Clim, Piscine

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1985</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>60</b>
Quote-part annuelle :	<b>876 €</b>

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com