



Bien vendu à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

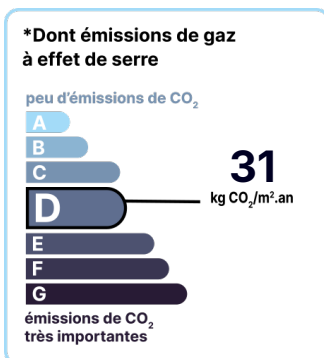
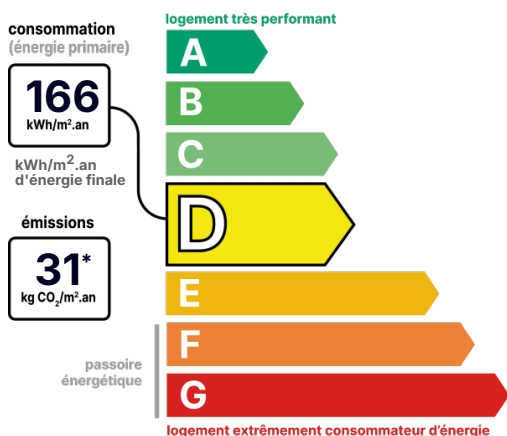
MAZARGUES, en dernier étage au sein de la résidence arborée le jardin des Hespérides.

MAZARGUES. En dernier étage exposé SUD. Chemin Joseph Aiguier au sein de l'environnement calme et verdoyant de la résidence le jardin des Hespérides. Appartement de type 3 au 7ème et dernier étage avec ascenseur de 68m² offrant une très jolie vue dégagée sur le massif des Calanques et la mer. Il se compose d'un vaste séjour que jouxte une cuisine donnant sur une terrasse de 13m² offrant un bel espace détente et repas. La partie nuit se compose de 2 grandes chambres 13m² et 12 m². Une salle de douche complète l'ensemble. Toilettes séparés. Double vitrage, volets roulants électriques dans les chambres. Climatisation réversible dans tout l'appartement. BOX FERMÉ EN SOUS-SOL situé dans la résidence fermée au prix de 20 000€ en sus soit 245 000€ L'ENSEMBLE. Cave. Village de Mazargues et ses commerces, transports proches de la résidence. Charges 145€/mois. Taxe foncière 1844€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/09/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Climatisation réversible, Dernier étage, Lumineux, Orientation SUD, Vue mer et Calanques, Garage fermé

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 56634_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	7
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	7
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

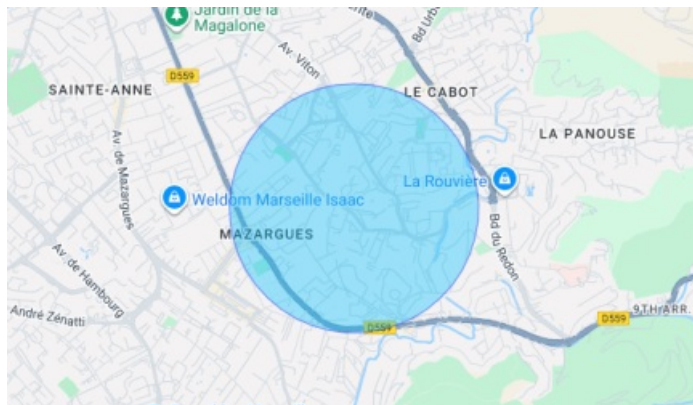
Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Hall d'entrée :	4.2m ²
Toilettes :	1.5m ²
Séjour :	22.5m ²
Cuisine :	9.3m ²
Salle de douche :	3.6m ²
Chambre 1 :	12.9m ²
Chambre 2 :	11.7m ²

LOCALISATION

Dégagement-placard : **2.1m²**
Terrasse : **13m²**
Loggia : **2.15m²**



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 844 €**
Nb de lots de la copropriété : **200**
Quote-part annuelle : **1 740 €**

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com