



Bien vendu à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

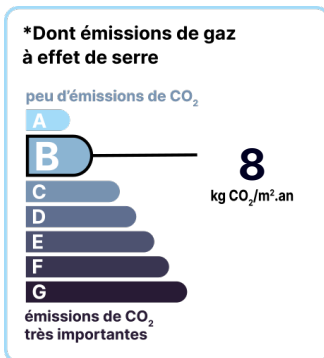
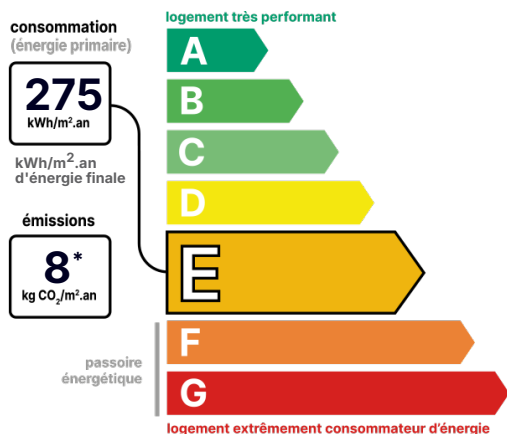
Maison mitoyenne d'un coté d'environ 100 m2 sans aucun travaux a prévoir.

À proximité immédiate de toutes les commodités, dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette maison familiale pleine de charme. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une cuisine aménagée et indépendante, ainsi qu'un spacieux salon d'environ 30 m² ouvert sur la salle à manger, le tout réchauffé par un poêle à granulés. Un garage attenant avec un WC vient compléter ce niveau, offrant praticité et confort au quotidien. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, d'un WC indépendant et d'une salle de bains fonctionnelle comprenant à la fois douche et baignoire. Cette maison allie calme, confort et proximité des services, idéale pour accueillir une famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/10/2025

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 56637_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	160m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

WC rez de chaussée :	1.5m²
Buanderie :	1.5m²
Hall/Entrée :	2.94m²
Séjour :	29.16m²
Cuisine :	7.67m²
Chambre 1 :	15.12m²
Chambre 2 :	9.85m²
Chambre 3 :	12.04m²
WC :	1.61m²
Salle de bain :	9m²
Garage :	15.54m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com