



Bien vendu à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

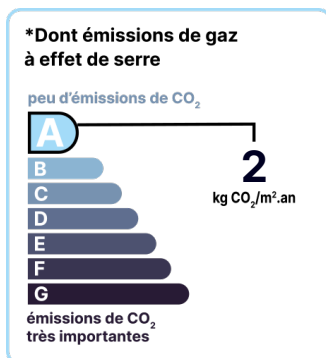
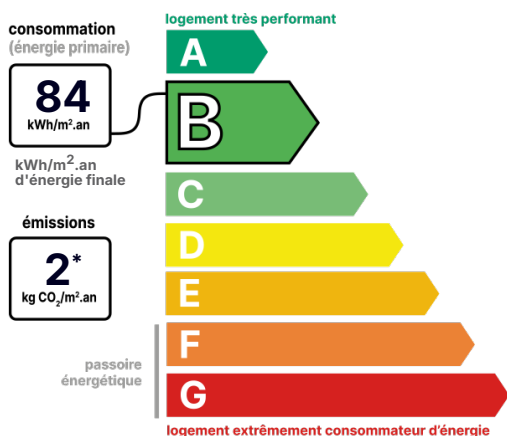
SORMIOU, dans une résidence de 2005 au calme. Exposition SUD-OUEST, très belle vue sur les Calanques.

SOUS OFFRE.SORMIOU.EXCLUSIVITE. Dans une résidence de 2005 au calme. Exposé au SUD-OUEST offrant une belle vue dégagée sur le massif des Calanques. Très beau Type 4 rénové en 2ème étage sur 4 traversant de 105m2 donnant sur une lumineuse terrasse de 30m2. Un hall d'entrée introduit un lumineux séjour cuisine de 41m2 proposant une cuisine équipée de belle facture. Du salon vous serez séduit par la belle vue sur le Parc National des Calanques. La partie nuit se compose de 3 grandes chambres mesurant 15m2, 13m2 et 12m2, dont une parentale bénéficiant d'une salle de douche avec toilette. Une salle de douche et un toilette séparé complètent l'ensemble. Double vitrage. Climatisation réversible dans toutes les pièces. Nombreux placards et dressing. BOX FERME EN SOUS-SOL en sus au prix de 20 000€. Ascenseur. Fibre. Résidence fermée. Charges 185€/mois. Taxe foncière 2240€. Visite virtuelle sur l'agence et plans disponibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/09/2025

POINTS CLÉS

BOX FERME DE 19m²

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 56640_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	105m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour cuisine :	41m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	6m ²
Hall d'entrée+placard :	6m ²
Dégagement :	3m ²
Toilettes :	1.2m ²
Dressing :	4m ²

LOCALISATION



Terrasse : **30m²**
Parking box : **13m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 249 €**
Nb de lots de la copropriété : **103**
Quote-part annuelle : **2 230 €**

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com