

# Terrain constructible

22420 Plouaret

Référence : 56644\_22\_313



## Bien proposé à 59 905 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans le bourg de Plouaret, proche des commerces, TERRAIN plat à bâtir de 699m<sup>2</sup>, orienté Sud. Hors lotissement et libre de constructeur. Idéalement situé, au calme, dans le bourg de Plouaret, à 200m des commerces, et 1km de la gare, TERRAIN plat à bâtir de 699m<sup>2</sup> orienté sud, viabilisé partiellement (raccordé au tout-à-l'égout), sans servitude, hors lotissement et libre de constructeur. Retrouvez l'intégralité des informations et des photos, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le terrain dont la façade est de 19m, se situe en Zone UC du plan local d'urbanisme. La zone UC correspond aux quartiers périphériques de développement urbain où les constructions sont édifiées, en majorité, en ordre discontinu et en recul par rapport aux voies et places. Il s'agit d'une zone à vocation principale d'habitat, ainsi que d'activités et de services nécessaires à la vie sociale et compatibles avec l'habitat. En zones UC, les constructions peuvent être édifiées : - Soit à l'alignement des voies ou emprises publiques - Soit avec un retrait minimum de 3 mètres par rapport à l'alignement des voies et emprises publiques. - Soit en limite séparative - Soit la distance comptée horizontalement de tout point du bâtiment au point de la limite séparative qui en est le plus rapproché doit être au moins égale à 1,90 m. En zone UC, l'emprise au sol des constructions est non réglementé, donc libre. La hauteur des constructions mesurée à partir du sol naturel, à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment ne peut excéder 10m au faîte et 6m à l'égout du toit ou acrotère. Le terrain est situé dans un périmètre soumis aux Architectes des Bâtiments de France (ABF). A ce titre, le terrain souffre d'une servitude d'utilité publique, de protection des monuments historiques classés ou inscrits. Toutefois, cette dernière n'a pas d'impact significatif sur le projet de construction d'une maison neuve d'habitation. Raccordements disponibles au pied de la parcelle : - Electricité. - Téléphone. - Eau. - Tout à l'égout --> Déjà raccordé. Retrouvez l'intégralité des informations et des photos, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>699m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>

### LOCALISATION

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
[fanny.gueno@123webimmo.com](mailto:fanny.gueno@123webimmo.com)

