

Bien vendu à 364 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

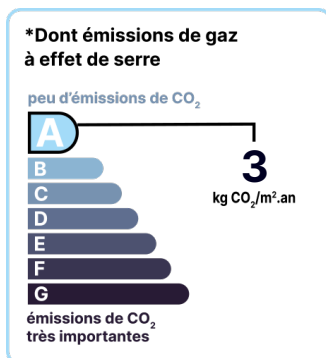
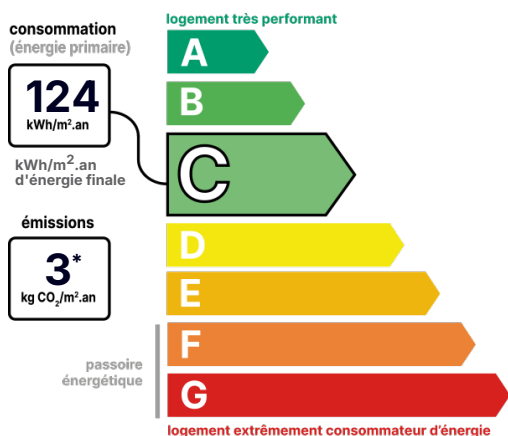
Sainte-Maxime appartement 3 pièces 63 m² traversant avec terrasse plein Sud dans résidence avec parc, piscine et tennis, parking privé.

Sainte-Maxime, dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue avec grand parc paysager de plus de 3 hectares, piscine quasi-olympique, courts de tennis et gardien, découvrez ce bel appartement traversant de 63 m². Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse plein Sud de 9 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres de 12 m² avec placards intégrés, d'une salle de douche moderne avec douche à l'italienne et espace buanderie. L'appartement est équipé de climatisation réversible dans toutes les pièces et d'un store banne. Un emplacement de parking privatif extérieur complète ce bien. Un cadre de vie unique, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre ou investissement. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/09/2022

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 56647_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

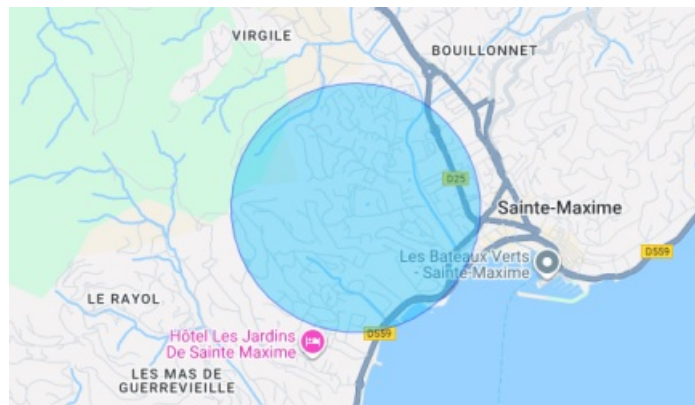
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Séjour :	35m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	3.7m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	9.5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 312 €
Nb de lots de la copropriété :	120
Quote-part annuelle :	2 000 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com