



Bien proposé à 299 970 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Vous rêvez d'espace, de confort et de tranquillité à seulement 5 minutes de Cormicy et 15 minutes de Reims – La Neuvillette ?

En exclusivité – Grande maison familiale à découvrir ! Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie exceptionnelle de 104 m², baignée de lumière, idéale pour recevoir famille et amis. Côté nuit, profitez déjà de 3 belles chambres, dont 2 avec leur salle de douche et WC privatifs, et une suite avec son dressing. Deux espaces supplémentaires n'attendent que vos idées pour devenir de spacieuses chambres supplémentaires. Une grande entrée, une buanderie pratique, un grenier et de beaux volumes complètent l'ensemble. À l'extérieur, laissez-vous charmer par un agréable jardin où petits et grands pourront profiter de moments conviviaux, ainsi qu'un grand garage offrant confort et rangement. Un bien rare par sa superficie, son potentiel et sa localisation privilégiée, à visiter sans attendre ! Ne tardez plus pour organiser votre visite et laissez-vous surprendre par le charme et l'espace de cette maison unique dans un charmant village. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	309m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	676m²
Clôture :	Aucune
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	104.88m²
Cuisine :	14.12m²
Hall/Entrée :	26.81m²
Chambre / Appart à terminer / Escalier entrée :	32.69m²
Grenier :	40.88m²
Buanderie :	6.23m²
WC :	2.54m²
Chambre gauche avec SDD ² WC :	26.68m²
Chambre milieu avec dressing :	24.65m²
Chambre droite avec SDD & WC :	27.99m²
Chambre droite à terminer :	31.14m²
Garage :	42.23m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 720 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066