

Bien proposé à 335 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

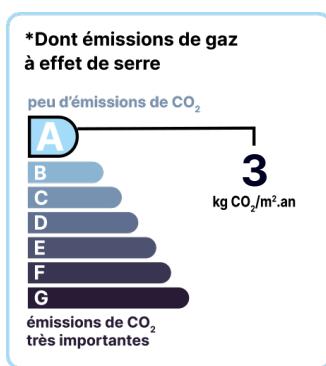
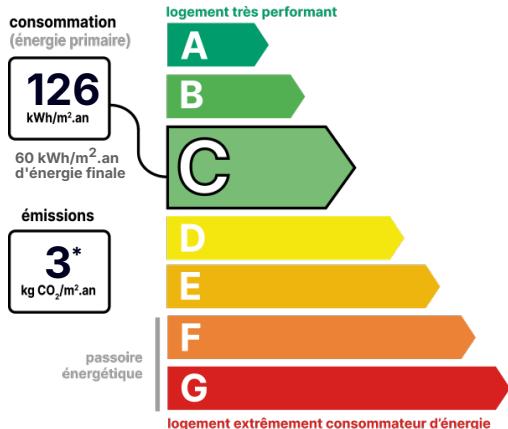
Maison de village de 100m² en RdC +1 niveau, avec garage et cour.

Située dans un quartier calme cette maison de village T/4 d'une surface de 100m² sur un terrain cadastré de 105m², vous propose: Au RdC, - 1 Hall d'entrée. - 1 Pièce de vie. - 1 Cuisine traditionnelle. - 1 WC séparé - 1 Garage (actuellement aménagé en pièce) - 1 Cour carrelée Au 1er étage, - 3 Chambres dont une avec balcon - 1 Salle de bain avec WC. - 1 Placard Ce bien nécessite des travaux de rafraîchissement Les prestations: - Clim réversible. - Menuiseries PVC double vitrage. - Volets pvc roulant. Taxe Foncière: 850€/AN Pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/09/2024

POINTS CLÉS

Clim, Double vitrage, Garage, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 378 831 531

Référence : 56654_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

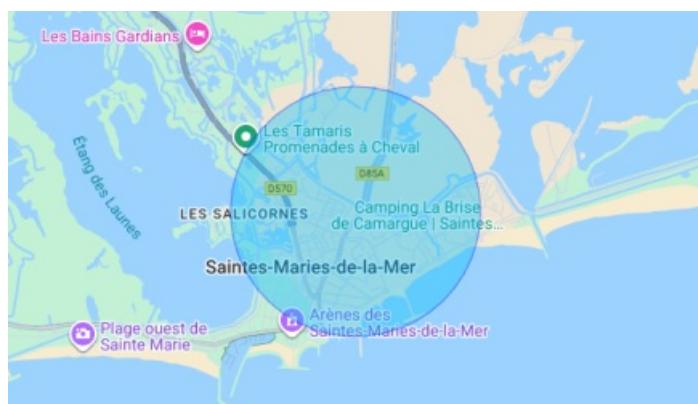
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	105m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 378 831 531