



Bien proposé à 89 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Charmant T2 proche hypercentre de Reims

Idéalement situé dans le bas de la rue de Cernay, à seulement 1,2 km de la place d'Erlon et à proximité immédiate des commerces, ce T2 de 33 m² bénéficie d'un emplacement recherché, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. L'appartement comprend une chambre confortable de 11 m² avec dressing, une pièce à vivre ouverte sur une petite cuisine équipée. La salle d'eau demande une reprise complète, vous laissant la liberté de l'aménager à votre goût et de créer un espace moderne et fonctionnel. ¶ Après quelques travaux, ce bien a tout pour devenir un cocon chaleureux ou un investissement rentable dans un secteur en plein dynamisme. ¶ Un appartement à visiter rapidement, pour laisser libre cours à vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m ²
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	15.43m ²
Salle de douche :	6.85m ²
Chambre :	11.05m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	580 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	800 €

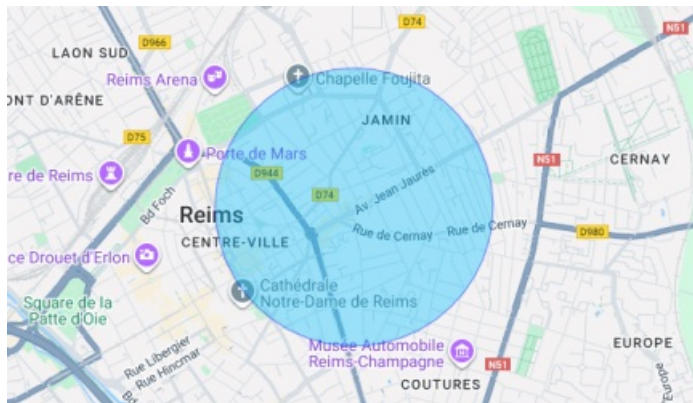
DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066