

Appartement

Référence : 56657_60_425

60200 Compiègne



Bien proposé à 383 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

POUR INVESTISSEUR!!!

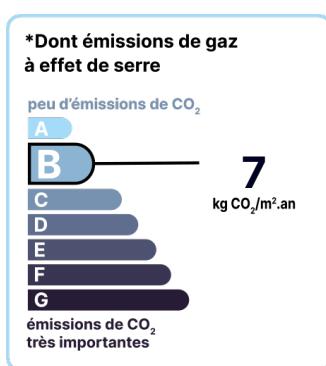
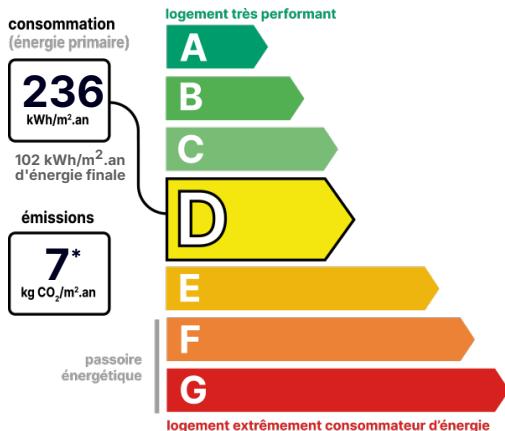
Appartement de Rapport - Colocation Haut Rendement -Compiègne Gare

Idéalement situé face à la gare de Compiègne, cet appartement de 137 m² a été entièrement repensé pour l'investissement locatif. • 8 chambres indépendantes, toutes meublées • Chaque chambre dispose de sa propre salle d'eau avec douche + WC • Compteur électrique individuel pour chaque locataire • Cuisine commune moderne et équipée • Parties communes optimisées pour la vie en colocation Atouts investisseurs : • Forte demande locative (étudiants, jeunes actifs, salariés SNCF, etc.) • Loyers individualisés, facilitant la gestion et maximisant la rentabilité • Emplacement stratégique : gare, centre-ville, commerces, écoles et université à pied • Produit rare, clé en main, avec rentabilité optimisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

Référence : 56657_60_425

CONTACT



Agence de Compiègne
MAKIL Abdel
0777259542
abdel.makil2@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1953
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T8
Surface habitable :	137m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Étage :	2

RÉSIDENCE

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

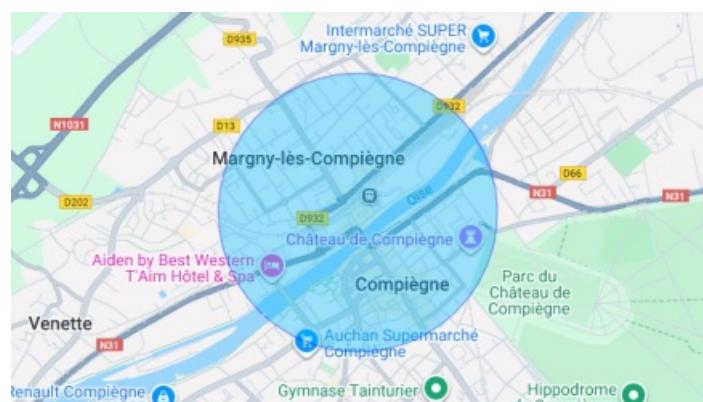
SURFACES

Chambre 1 :	13.54m²
Chambre 2 :	16.02m²
Chambre 3 :	12.42m²
Chambre 4 :	12.54m²
Chambre 5 :	12.51m²
Chambre 6 :	15.33m²
Chambre 7 :	13.87m²
Chambre 8 :	11.2m²
Cuisine :	14.72m²
Cellier :	3.13m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 400 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	1 €

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne
MAKIL Abdel
0777259542
abdel.makil2@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244