Appartement

Référence : 56658_83_277

83340 Le Luc













Bien proposé à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

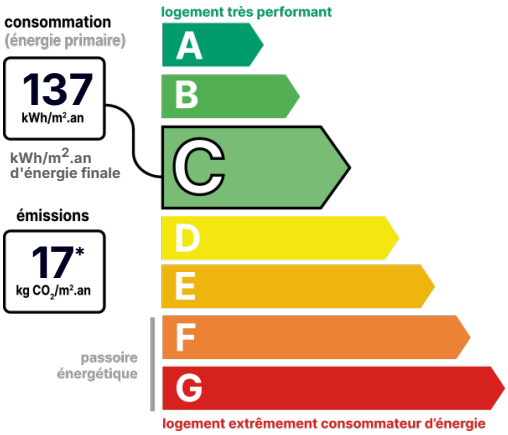
Retour à la vente, dernière minute - 3 P dans résidence sous garanties décennales. 2 places de pk, s/sol. Der étage. Terrasse.

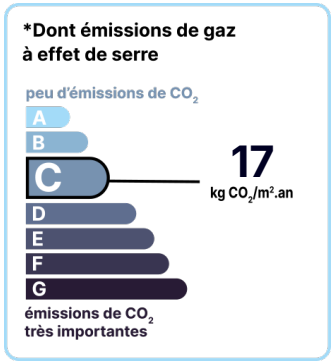
À vendre – Appartement 3 pièces au Luc-en-Provence (83340) Situé au 3e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2018, cet appartement offre un cadre de vie confortable et serein. La construction est toujours couverte par les garanties décennales, un vrai gage de tranquillité. La copropriété, sécurisée (interphone, vigik) et parfaitement entretenue, dispose de parties communes soignées, reflétant la qualité de l'ensemble. La pièce de vie avec cuisine ouverte s'ouvre sur une grande terrasse sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée et une agréable sensation d'espace au quotidien. L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec placards intégrés, d'une salle de bains spacieuse avec espace buanderie, ainsi que d'un WC indépendant. Côté emplacement, vous bénéficiez d'un cadre pratique avec les commerces, écoles et commodités accessibles en environ 10 minutes à pied. Les atouts : Dernier étage avec ascenseur, Résidence récente encore sous garanties décennales, Grande terrasse sans vis-à-vis avec vue dégagée, Appartement lumineux, Parties communes bien entretenues, Proximité à pied des commerces et écoles! 2 places de parking en sous-sol. Charges trimestrielles : 560 €, incluant la production d'eau chaude. Cet appartement conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
29/09/2025

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 56658_83_277

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2017**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**60m²**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 085 €**
Nb de lots de la copropriété :	**30**
Quote-part annuelle :	**2 240 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46

leluc@123webimmo.com