

# Maison

Référence : 56660\_94\_95

94440 Marolles-en-Brie



## Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

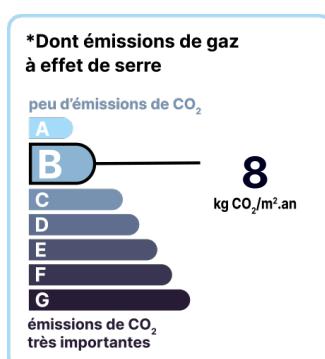
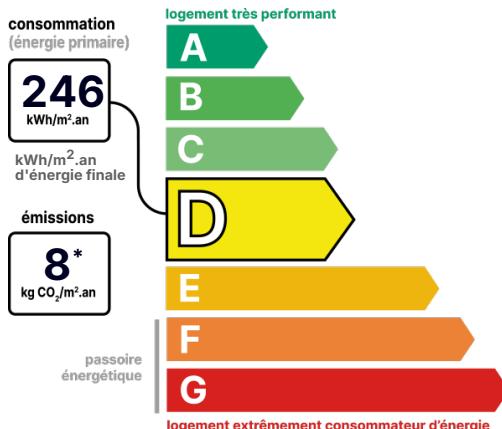
**Maison individuelle de 134m<sup>2</sup> habitables/ 158m<sup>2</sup> utiles sur un terrain de 710m<sup>2</sup> clos et arboré.**

Ce spacieux pavillon lumineux offre, une entrée avec placards, un séjour en mezzanine, une vaste cuisine équipée récente attenante à la buanderie puis un double garage, wc. Une cheminée ajoute également une touche de convivialité. A l'étage, vous trouverez trois chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et des placards ainsi qu'une autre salle de bain un wc, une vaste mezzanine pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou de transformer en quatrième chambres. En supplément du garage double, vous aurez la possibilité de stationner deux ou trois voitures à l'intérieur de la propriété. Proche : commerces, écoles, collège, transports (RER A) grands axes N19 et A86. Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

Référence : 56660\_94\_95

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1987</b>
Surface habitable :	<b>134m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

séjour :	<b>31m<sup>2</sup></b>
cuisine équipée :	<b>16m<sup>2</sup></b>
attenant au garage :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Suite parentale 13m <sup>2</sup> avec salle d'eau et placards :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 avec placard :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
double garage :	<b>25m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 243 €</b>
-----------------	----------------

## POINTS CLÉS

Cheminée, Garage, Cuisine équipée, Interphone, Parking

## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Sylvie BENISTI  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 538 333

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>710m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	<b>3</b>
------------------------------	----------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Sylvie BENISTI  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI

