



Bien proposé à 415 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Le Luc: Maison de plain-pied de 105m², 2 chambres, bureaux, jardin, piscine, garage, panneaux solaires, pompe a chaleur, Climatisation
Venez découvrir cette charmante maison traditionnelle à deux pas des commerces et des écoles. Construite en 1970 et récemment rénovée, elle mélange charme de l'ancien et modernité. Cette maison de 105m² vous propose un séjour lumineux, une cuisine équipée et aménagée séparée, deux chambres, deux bureaux, une salle de bain avec wc et un wc indépendant. L'extérieur vous invite à profiter d'un jardin de 563m² avec piscine, deux terrasses et un garage de 20m² sans vis-à-vis. Les atouts de cette maison pour plus de confort : Climatisation réversible, panneaux solaires avec batterie pour une autoconsommation, volets roulants motorisés, pompe à chaleur, cheminée, et une vidéosurveillance. Proche des commodités et des écoles, vous pouvez tout faire à pied tout en étant dans un quartier pavillonnaire. Belle opportunité. Venez visiter sans tarder Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet : www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	105m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	563m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

CHEMINÉE

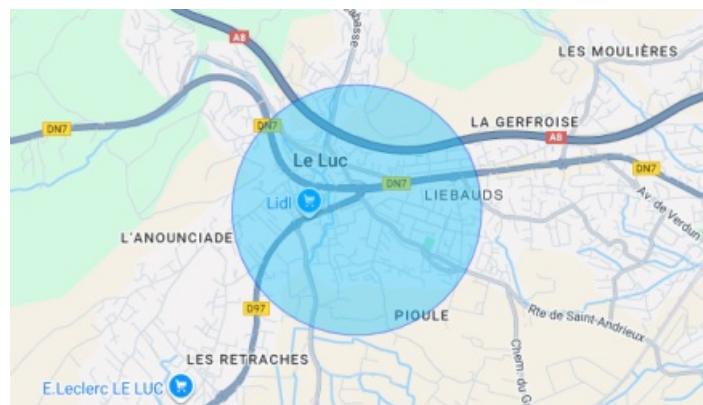
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 avec climatisation :	15.32m²
Chambre 2 avec climatisation :	10.18m²
Salle de bain :	5.6m²
Cuisine séparée :	10.8m²
Séjour/Salon :	32.53m²
Garage :	20m²
Jardin :	563m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 889 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088