



## Bien proposé à 182 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Laon Ville Basse - A deux pas des commerces et écoles.

Laissez-vous séduire par ce pavillon plein de charme, idéalement conçu pour offrir confort et praticité au quotidien. Avec ses 100 m<sup>2</sup> habitables et les commodités de plain-pied, il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour baigné de lumière ouvrant sur une terrasse bien exposée, d'une cuisine à aménager selon vos envies, de 3 chambres spacieuses, d'une salle de bains et de WC séparés. Vous appréciez également le garage motorisé, son allée pour stationner plusieurs véhicules et un grenier offrant un bel espace complémentaire. Implantée sur un terrain clos de 699 m<sup>2</sup>, cette maison vous séduira par sa tranquillité, son extérieur soigné et surtout par la vue sur la Cathédrale. Un cadre de vie idéal où confort et authenticité se rencontrent. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Cette maison n'attend plus que vous : visitez-la sans tarder et laissez-vous convaincre au premier regard. Disponible à partir d'Avril 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

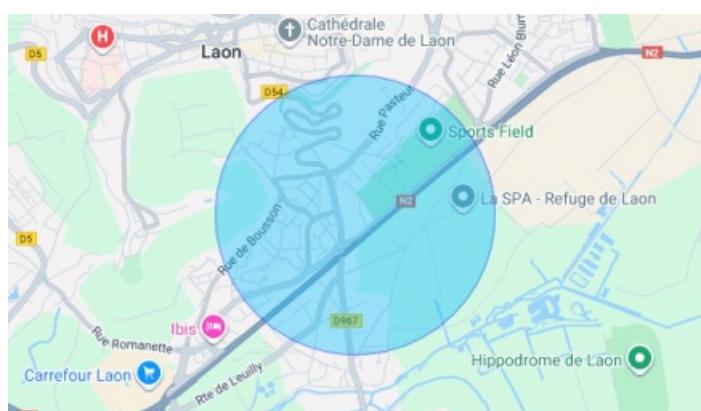
Surface du terrain :	699m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	23m <sup>2</sup>
Grenier :	30m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

**CONTACT**

Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
 06 37 02 53 88  
 03 23 21 34 35  
 pauline.meunier@123webimmo.com