



Bien proposé à 182 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - A deux pas des commerces et écoles.

Laissez-vous séduire par ce pavillon plein de charme, idéalement conçu pour offrir confort et praticité au quotidien. Avec ses 100 m² habitables et les commodités de plain-pied, il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour baigné de lumière ouvrant sur une terrasse bien exposée, d'une cuisine à aménager selon vos envies, de 3 chambres spacieuses, d'une salle de bains et de WC séparés. Vous apprécierez également le garage motorisé, son allée pour stationner plusieurs véhicules et un grenier offrant un bel espace complémentaire. Implantée sur un terrain clos de 699 m², cette maison vous séduira par sa tranquillité, son extérieur soigné et surtout par la vue sur la Cathédrale. Un cadre de vie idéal où confort et authenticité se rencontrent. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Cette maison n'attend plus que vous : visitez-la sans tarder et laissez-vous convaincre au premier regard. Disponible à partir d'Avril 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	5m ²
Cuisine :	10m ²
Séjour :	30m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bains :	5m ²
Chambre :	23m ²
Grenier :	30m ²
Garage :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

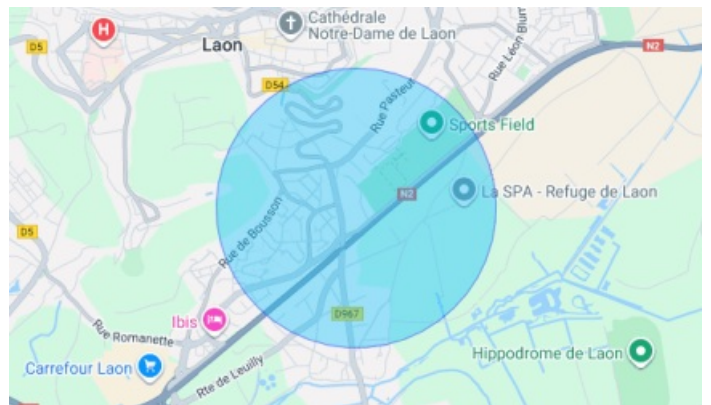
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	699m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com