



Bien proposé à 799 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Une villa d'architecte de 220m² rare sur le marché, terrain 1000m², Bureau indépendant 30 m² – idéal profession libérale – Saint-Aunès

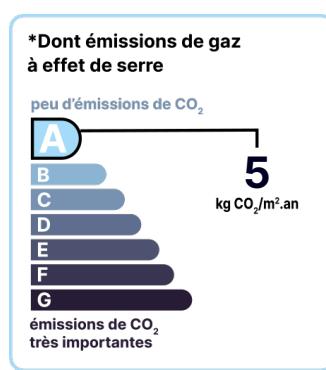
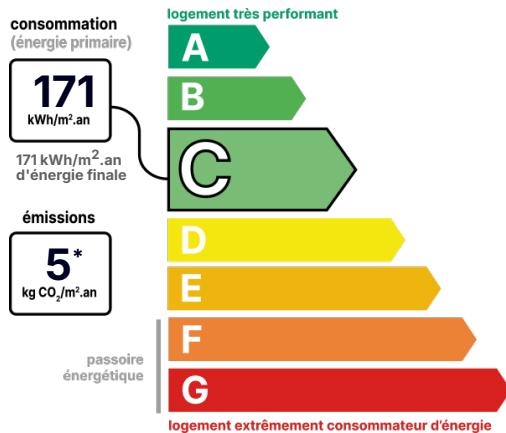
Une villa d'architecte de 220m² rare sur le marché, terrain 1000m², Bureau indépendant 30 m² – idéal profession libérale – Saint-Aunès
En plein cœur du village de Saint-Aunès, découvrez cette maison contemporaine offrant une double vocation : Habitation familiale avec un vaste séjour lumineux, une cuisine équipée, 4 grandes chambres, 1 bureau, 1 bibliothèque, 2 salles de bains, cellier, buanderie, un patio et un jardin paysagé de 1000 m². Espace professionnel avec un accès de la maison ou par l'extérieur de 30 m², comprenant une salle d'attente, un bureau, un point d'eau et un WC, accessible directement depuis les places de stationnement. - Idéal pour professions médicales, paramédicales ou activités libérales - Accès indépendant pour recevoir la clientèle - Confort d'une maison familiale moderne - Stationnement facile (garage + 3 places) - Emplacement stratégique proche Montpellier et axes routiers Prix : 799 000 € FAI

Contact & Informations Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON 07 67 22 51 56

bruno.veillon@123webimmo.com Photos et visite virtuelle sur demande Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/04/2023

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 56664_34_160

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1995
Surface habitable :	220m²
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	11m²
Placard Entrée :	3m²
Séjour / Coin feu :	38m²
Cuisine + coin repas :	26m²
Dégagement :	5m²
Patio :	8m²
Bureau :	10m²
Buanderie :	5m²
WC :	1.5m²
Bain + Douche :	7.5m²
Dressing :	3m²
Chambre :	15m²
Chambre + Mezzanine :	20m²
Bureau + Salle d'attente + Wc + Lavabo :	30m²
Cellier :	11m²
Chambre + Placard :	19m²
Bibliothèque :	6m²

LOCALISATION



Salle de douche + WC :	4m²
Chambre :	17m²
Garage :	32m²
Terrasse sur séjour :	35m²
Terrasse sur entrée couverte :	8m²
Local Technique :	4m²

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com