

Bien vendu à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

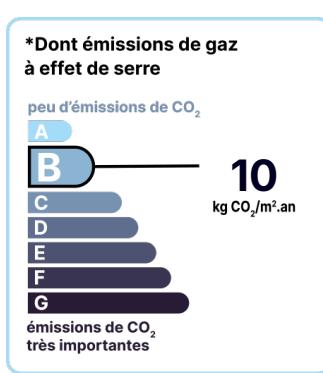
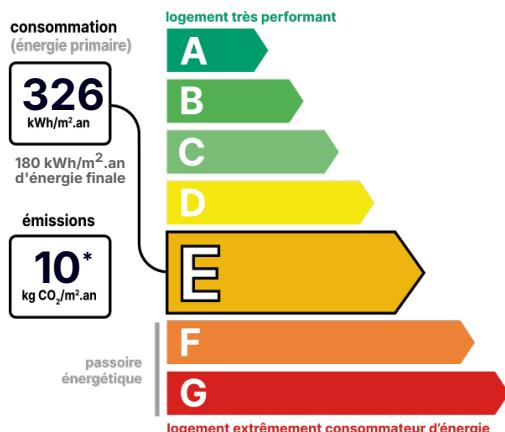
Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 94 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur un terrain de 2000 m².

Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 94 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur un terrain de 2000 m². 86300 Bonnes, au calme de la campagne, à seulement 1 km de l'entrée du village. Maison sur sous-sol complet comprenant en rez-de-jardin : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, dégagement avec placard, WC indépendant, salle d'eau et 2 chambres avec placard. Au sous-sol semi enterré : garage, espace atelier, 1 chambre, cave et coin buanderie. Chauffage électrique, climatisation réversible par split dans le séjour et 1 chambre, portail électrique, terrasses, porte de garage sectionnelle motorisée, VMC. Terrain clos, arboré, avec arbres fruitiers et dépendance de jardin avec carport. Une maison agréable pour un achat rational ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/09/2025

Référence : 56676_86_12

POINTS CLÉS

Cheminée, Garage, Jardin 2000 m², Surface 94 m²

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 847 821 311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Surface habitable :	94m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

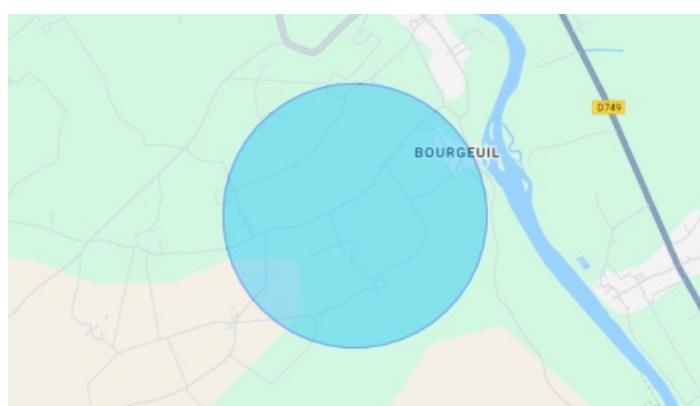
SURFACES

Entrée :	4m²
Cuisine :	14m²
Séjour :	35m²
WC :	1m²
Salle de douche :	5m²
Chambre :	10m²
Chambre :	10m²
Chambre :	11m²
Couloir :	4m²
Cave :	15m²
Garage :	48m²
Atelier :	25m²
Buanderie :	6m²
Dépendance :	14m²
Carport de la dépendance :	10m²

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

856 €

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311