

## Bien vendu à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

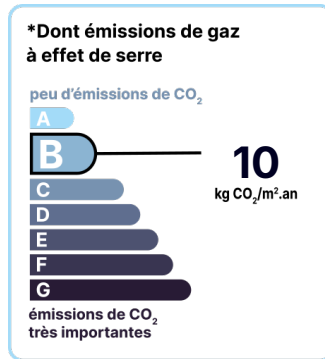
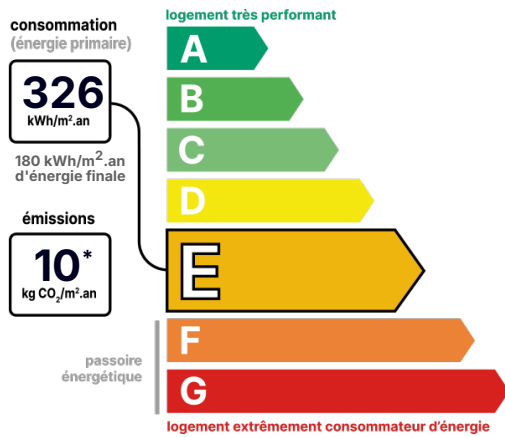
**Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 94 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur un terrain de 2000 m2.**

Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 94 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur un terrain de 2000 m2. 86300 Bonnes, au calme de la campagne, à seulement 1 km de l'entrée du village. Maison sur sous-sol complet comprenant en rez-de-jardin : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, dégagement avec placard, WC indépendant, salle d'eau et 2 chambres avec placard. Au sous-sol semi enterré : garage, espace atelier, 1 chambre, cave et coin buanderie. Chauffage électrique, climatisation réversible par split dans le séjour et 1 chambre, portail électrique, terrasses, porte de garage sectionnelle motorisée, VMC. Terrain clos, arboré, avec arbres fruitiers et dépendance de jardin avec carport. Une maison agréable pour un achat rationnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/09/2025

## POINTS CLÉS

Cheminée, Garage, Jardin 2000 m², Surface  
94 m²

## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Marina PERAUD  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 847 821 311

Référence : 56676\_86\_12

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Surface habitable :	94m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Séjour :	35m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Couloir :	4m <sup>2</sup>
Cave :	15m <sup>2</sup>
Garage :	48m <sup>2</sup>
Atelier :	25m <sup>2</sup>
Buanderie :	6m <sup>2</sup>
Dépendance :	14m <sup>2</sup>
Carport de la dépendance :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

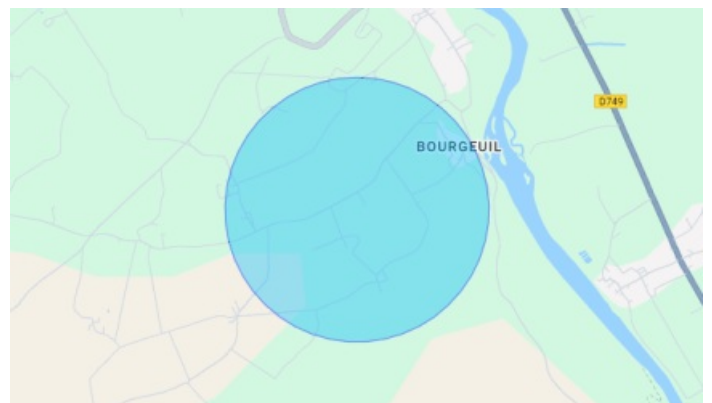
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**856 €**

## CONTACT

---



**Agence Autour du Grand Poitiers**

**Marina PERAUD**

**05 49 52 01 23**

**[autourdepoitiers@123webimmo.com](mailto:autourdepoitiers@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 847 821 311**