

Appartement

Référence : 56681_94_54

94600 Choisy-le-Roi



Bien proposé à 184 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

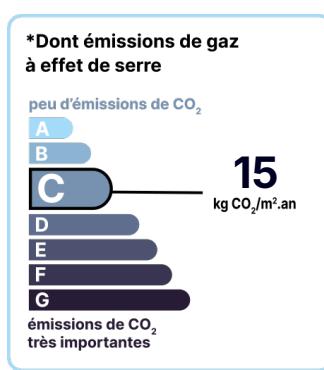
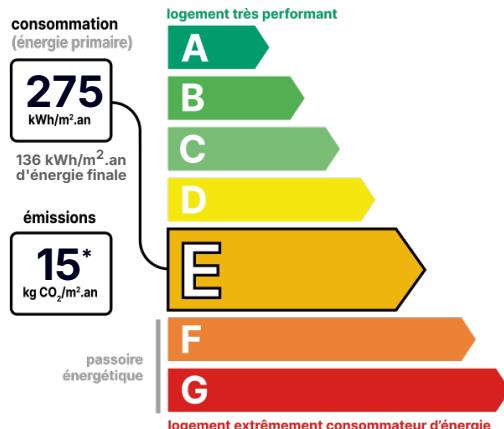
Choisy-le-Roi – Gondoles Nord Appartement traversant de 4 pièces - 65 m² au 2^e étage d'une résidence fermée et sécurisée - Avec Cave.

Appartement 4 pièces – 64.61m² Carrez – Choisy-le-Roi secteur Gondoles Nord Situé au 2^e étage d'une résidence fermée et sécurisée de 1956, cet appartement traversant de 64.61 m² se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres et d'une salle d'eau. Une grande cave complète ce bien. Le stationnement est libre au sein de la résidence qui bénéficie également d'un agréable jardin. Emplacement recherché, à seulement 5 minutes à pied du TVM et des lignes de bus, proche du parc, des commerces et des écoles. Le TVM à proximité relie rapidement les gares RER C et D, ainsi que le Tram T9 et la ligne 14 du métro. Les commerces et écoles sont à quelques minutes à pied, ainsi que le parc interdépartemental des sports qui dispose d'une base nautique et d'espaces de loisirs pour enfants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/10/2025

Référence : 56681_94_54

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1956
Année de rénovation :	2013
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	65m²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
RÉSIDENCE	
Étage :	2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

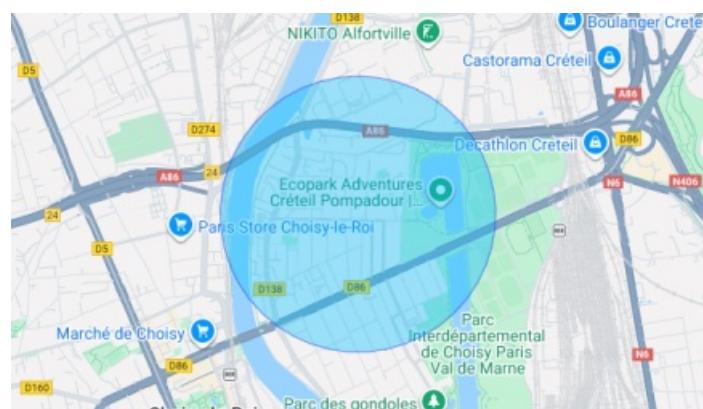
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour / Salon :	23.72m²
Cuisine :	6.18m²
Salle d'eau :	3.65m²
WC :	1.25m²
Chambre 1 :	13.32m²
Chambre 2 :	10m²
Entrée :	4.61m²
Dégagement :	2.18m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Double vitrage, Jardin dans la résidence, Parking libre dans la résidence

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1542 €**

Nb de lots de la copropriété : **80**

Quote-part annuelle : **1906 €**

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062