



Bien proposé à 435 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 420 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

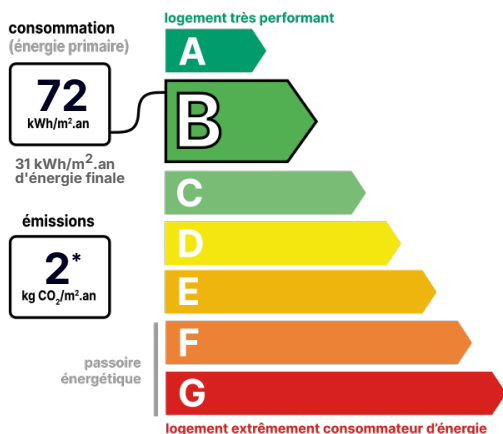
Maison contemporaine à Isneauville – 152 m² de confort et de modernité

Située à Isneauville, cette maison contemporaine construite en 2015 allie confort moderne (pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol, volets roulants électriques...) et qualité de vie familiale. Avec ses 152 m² habitables, elle séduit par ses beaux volumes et une organisation fonctionnelle, pensée pour répondre aux besoins de toute la famille. L'entrée, s'ouvre sur un vaste séjour lumineux et traversant avec une cuisine ouverte et aménagée, l'ensemble totalise près de 50 m². Au même niveau, un espace parental avec une chambre, dressing et salle de douches ainsi qu'un toilette séparé permet une vie de plain-pied. A l'étage, une belle pièce palière polyvalente, idéale pour un bureau ou une salle de jeux, mène aux trois grandes chambres (14,5 m² chacune), toutes équipées de placards intégrés. une grande salle d'eau avec douche et baignoire ainsi qu'un toilette séparé complètent cet étage Enfin la maison est édifiée sur un sous-sol d'environ 70 m², comprenant un garage double avec une porte sectionnelle automatique de 4 m. Le jardin arboré est d'environ 650 m², parfait pour les moments de détente en famille. ■ Idéalement située, proche des transports, commerces, écoles, le collège de secteur est Lucie Aubrac. ■ Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir cette belle opportunité ! Informations complémentaires : 420 000 euros honoraires exclus - honoraires de 3,57 %TTC à la charge acquéreur TF : 1684 € Plancher chauffant en rez-de-chaussée et à l'étage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/05/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Garage, Lumineux, Pompe à chaleur, Surface

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 56684_76_62

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	152m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	650m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

SURFACES

chambre 1 :	12.5m²
salle de douches :	4.7m²
chambres 2 :	14.5m²
chambre 3 :	14.5m²
chambre 4 :	14.3m²
wc rez de chaussée :	2m²
wc étage :	2m²
sous-sol comprenant un garage fermé pour 2 voitures :	70m²
pièce de vie avec cuisine ouverte :	50m²
salle d'eau de l'étage avec douche et bain :	6m²
parcelle :	650m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 684 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI

