



Bien proposé à 324 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique T3 de 66m2 en RDC avec un jardin privatif de 46m2 en plein centre de Vendargues + 2 places de parking réservées en sous-sol. Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans la résidence Lou Marques, un appartement T3 de 66m2. Située à quelques kilomètres de Montpellier et aux portes de la petite Camargue, à Vendargues, elle bénéficie d'un emplacement privilégié en cœur de ville. Le logement bénéficie d'un superbe jardin de 46m2 ainsi que deux places de parking privatives en sous-sol. Tous commerces sont accessibles à pied. Répondant aux critères de performance énergétique, cet immeuble à l'isolation acoustique optimale vous garantit au quotidien un véritable confort de vie, tant par son aménagement intérieur fonctionnel que par ses prestations de qualité. Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 / bruno.veillon@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2023 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 65m ² |
| Exposition : | SE |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Séjour/Salon : | 30m ² |
| Chambre : | 13m ² |
| Salle de douche : | 5m ² |
| Chambre : | 11m ² |
| Cellier : | 2m ² |
| WC : | 2m ² |
| Jardin : | 46m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|-----|
| Nb de lots de la copropriété : | 32 |
| Quote-part annuelle : | 1 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| RDC : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

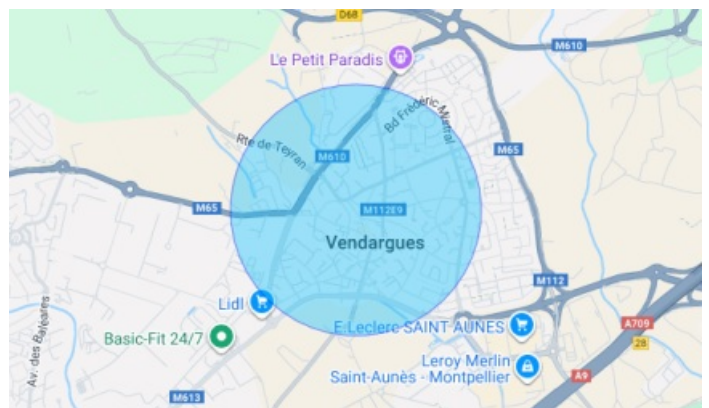
RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| RDC : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com