

Appartement

Référence : 56697_34_160

34740 Vendargues



Bien proposé à 324 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique T3 de 66m² en RDC avec un jardin privatif de 46m² en plein centre de Vendargues + 2 places de parking réservées en sous-sol.

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans la résidence Lou Marques, un appartement T3 de 66m². Située à quelques kilomètres de Montpellier et aux portes de la petite Camargue, à Vendargues, elle bénéficie d'un emplacement privilégié en cœur de ville. Le logement bénéficie d'un superbe jardin de 46m² ainsi que deux places de parking privatives en sous-sol. Tous commerces sont accessibles à pied. Répondant aux critères de performance énergétique, cet immeuble à l'isolation acoustique optimale vous garantie au quotidien un véritable confort de vie, tant par son aménagement intérieur fonctionnel que par ses prestations de qualité. Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 / bruno.veillon@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

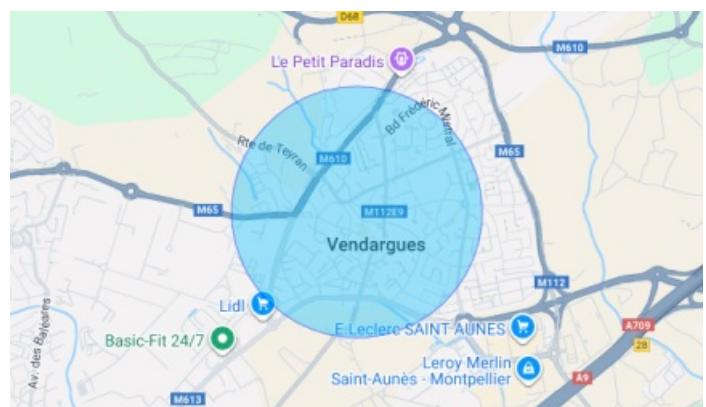
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	30m²
Chambre :	13m²
Salle de douche :	5m²
Chambre :	11m²
Cellier :	2m²
WC :	2m²
Jardin :	46m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	32
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT

Agence de Montpellier Est
 Bruno VEILLON
 07 67 22 51 56
 bruno.veillon@123webimmo.com