



Bien proposé à 327 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

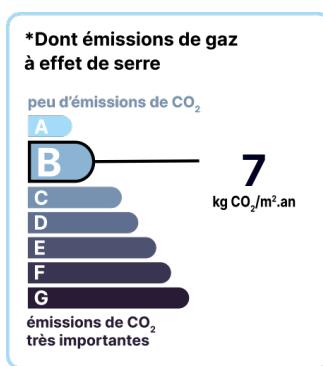
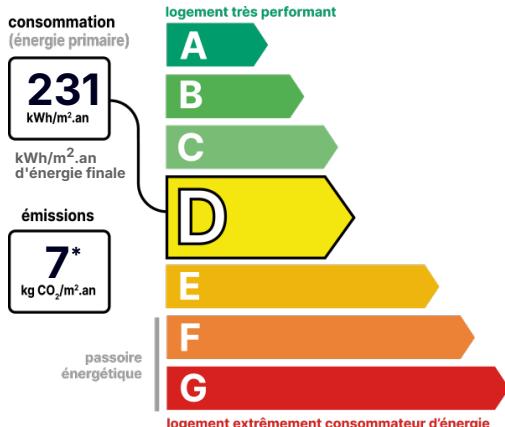
DESCRIPTION

Maison CONTEMPORAINE récemment rénovée, 140m², 4 chambres, jardin sans vis à vis.

Bienvenue dans cette maison récemment rénovée avec une extension de 50m², offrant un espace de vie généreux et moderne, parfait pour répondre à tous vos besoins de vie de famille. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous guide vers un séjour double lumineux et spacieux, idéal pour recevoir et se détendre en famille. La cuisine ouverte aménagée et équipée vous offre un espace convivial pour cuisiner et partager des repas. Le garage a été intelligemment divisé pour créer une buanderie supplémentaire et un WC. L'escalier a été repensé en quart tournant pour maximiser l'espace et ajouter une touche d'élégance à la maison. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. De plus, une salle de bains supplémentaire et un WC indépendant sont à disposition pour répondre aux besoins de toute la famille. À l'extérieur, une terrasse avec dalle en béton prête à recevoir le revêtement de votre choix, un jardin entretenu avec cabanon vous invite à profiter de moments de détente en plein air. Parmi les points forts de cette maison, on trouve un poêle à granulés de la marque MCZ, garantissant confort et économies d'énergie. De plus, un ballon d'eau chaude de 300 litres récent assure un approvisionnement constant en eau chaude. Les baies vitrées en aluminium et les volets électriques au rez-de-chaussée ajoutent une touche de modernité et de praticité à la maison. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison moderne et fonctionnelle, prête à accueillir votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/04/2024

Référence : 56701_91_190

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	140m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour double :	50m²
Chambre 1 :	22m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	12m²
Cellier :	6m²
cuisine US :	9m²
Garage :	8m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

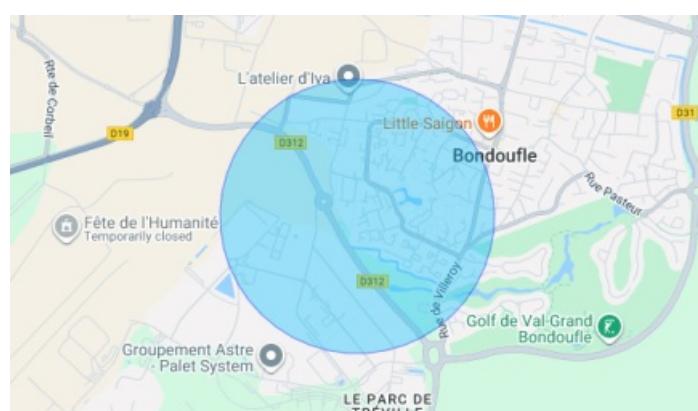
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 389 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com