



## Bien proposé à 209 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### 10 MIN DE NOYON

Une construction sur sous-sol total, à la couverture tuiles béton, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée/couloir avec placards intégrés, une grande cuisine aménagée et équipée excepté frigo, séjour/salon avec poêle à pellets et deux grandes baies vitrées en aluminium, une première chambre, salle de bains avec douche. A l'étage : Grand palier desservant trois chambres avec placards, salle de bains et wc indépendant. Chauffage : Chauffage central alimenté par le poêle à pellets par système hygro. Sous-sol total comprenant : - Stationnement pour 2 véhicules, - Chaufferie/atelier/stockage (ancienne chaudière fuel ne fonctionnant plus), - Buanderie (adoucisseur branché), - Cave en terre battue. Dépendance garage en parpaings couvert en bacs acierde 113 m<sup>2</sup> environ avec un étage. Petit local pour stationnement des outils de tonte de 7.80 m<sup>2</sup> environ. Travaux de - 10 ans : - Portes et menuiseries récentes (2 grands Velux panoramiques de juillet 2025 avec volets roulants motorisés branchés sur le secteur), - Poêle à pellets de 11 kwatts, - Armoire électrique, - Garage de 113 m<sup>2</sup> environ, - Equipements électroménagers cuisine (lave-vaisselle, four, plaque de cuisson) + plan de travail et crédence, - Grande chambre scindée en deux chambres, - 2 chambres étage : elles ont chacune leur chauffage individuel. L'ensemble sur un terrain 874 m<sup>2</sup> clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Noyon  
**Caroline OCREMAN**  
06 16 66 78 66  
[caroline.ocreman@123webimmo.com](mailto:caroline.ocreman@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	129m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	8m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	31m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	874m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

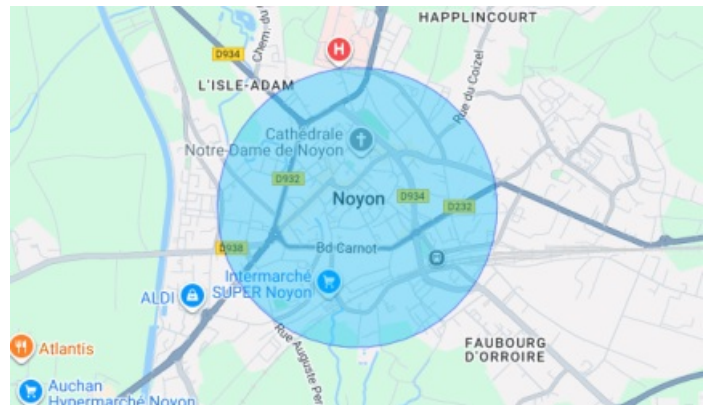
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Autre
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Noyon  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com