

Appartement

Référence : 56718_83_213

83120 Sainte-Maxime



Bien proposé à 228 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, 2 pièces rénové de 42 m² avec terrasse plein sud, dans résidence avec piscine et parc paysager, garage possible.

Sainte-Maxime, Appartement 2 pièces rénové avec terrasse plein sud. Dans une résidence bien entretenue avec piscine et parc paysager, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 42 m² habitables, entièrement rénové et vendu clé en main, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif saisonnier. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 12 m² exposée plein sud, d'une cuisine équipée avec espace repas, d'un espace buanderie et rangement, d'une salle de douche moderne à l'italienne ainsi que d'une chambre avec placard intégré. L'appartement, parfaitement entretenu et prêt à emménager, il dispose d'un stationnement commun. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

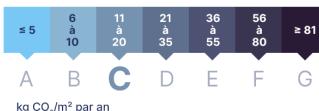
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
222



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE :
09/09/2020

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Année de rénovation :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m²
Exposition :	S

SURFACES

Hall/Entrée :	4m²
Séjour :	23m²
Chambre :	9m²
Salle de douche :	3m²
WC :	1m²
Buanderie :	2m²
Terrasse :	12m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	1 100 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com