

Bien proposé à 228 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

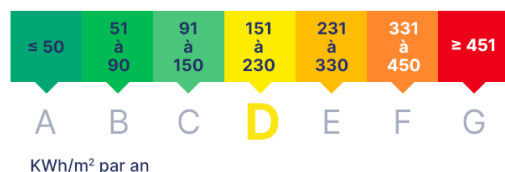
Sainte-Maxime, 2 pièces rénové de 42 m² avec terrasse plein sud, dans résidence avec piscine et parc paysager, garage possible.

Sainte-Maxime, Appartement 2 pièces rénové avec terrasse plein sud. Dans une résidence bien entretenue avec piscine et parc paysager, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 42 m² habitables, entièrement rénové et vendu clé en main, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif saisonnier. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 12 m² exposée plein sud, d'une cuisine équipée avec espace repas, d'un espace buanderie et rangement, d'une salle de douche moderne à l'italienne ainsi que d'une chambre avec placard intégré. L'appartement, parfaitement entretenu et prêt à emménager, il dispose d'un stationnement commun. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
222



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE :
09/09/2020

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1985 |
| Année de rénovation : | 2025 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 42m ² |
| Exposition : | S |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Hall/Entrée : | 4m ² |
| Séjour : | 23m ² |
| Chambre : | 9m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| WC : | 1m ² |
| Buanderie : | 2m ² |
| Terrasse : | 12m ² |

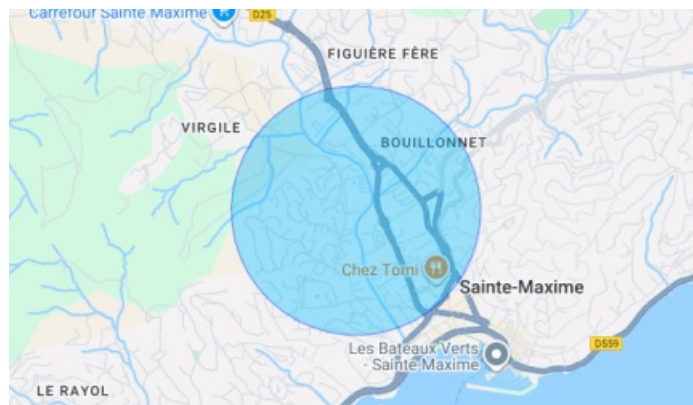
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Nb de lots de la copropriété : | 300 |
| Quote-part annuelle : | 1 100 € |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com