



### Bien vendu à 228 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Sainte-Maxime, 2 pièces rénové de 42 m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud, dans résidence avec piscine et parc paysager, garage possible.**

Sainte-Maxime, Appartement 2 pièces rénové avec terrasse plein sud. Dans une résidence bien entretenue avec piscine et parc paysager, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénové et vendu clé en main, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif saisonnier. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée plein sud, d'une cuisine équipée avec espace repas, d'un espace buanderie et rangement, d'une salle de douche moderne à l'italienne ainsi que d'une chambre avec placard intégré. L'appartement, parfaitement entretenu et prêt à emménager, il dispose d'un stationnement commun. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
222



**Gaz à effet de serre (GES) : 10**



**Date de réalisation du DPE :**  
09/09/2020

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1985</b>
Année de rénovation :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>300</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 100 €</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**