

Appartement

Référence : 56720_60_128

60400 Noyon



Bien proposé à 149 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

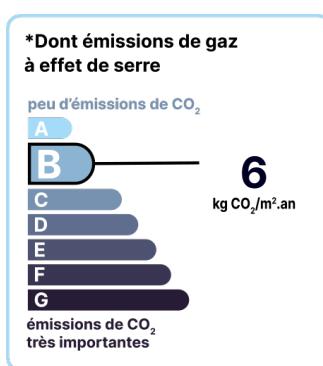
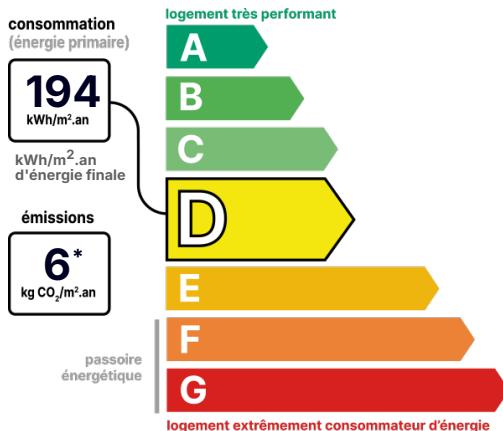
NOYON

123 WEBIMMO VOUS PROPOSE CET APPARTEMENT DE TYPE 6 EN DUPLEX, AU DEUXIEME ETAGE AVEC ASCENSEUR, DANS RESIDENCE SECURISEE, COMPRENANT : Au RDC : Entrée avec possibilité d'y aménager de grands placards, cuisine aménagée, arière cuisine / buanderie, séjour/salon de plus de 35 m² traversant avec balcon, dégagement desservant trois belles chambres, salle de bains avec wc et wc indépendant. A l'étage : Palier mezzanine, dégagement desservant deux belles chambres dont une avec dressing, salle de bains avec wc et placard sous pente. Chauffage électrique individuel. Garage pour un véhicule. Cave au sous-sol. Appartement soumis au statut de la copropriété : Charges d'un montant de 232 € environ / mois comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'entretien des espaces verts, l'ascenseur, l'assurance de la copropriété et le coût du syndic. SYNDIC : ORPI CHAUNY 45 Rue de la république 02300 CHAUNY Nombre de lots : 51 dont 17 appartements Procédures : aucune Dépenses énergétiques comprises entre 1 650 € et 2 280 € / an. CET APPARTEMENT EST IDEAL POUR UNE FAMILLE ! UN MAGNIFIQUE POTENTIEL ! DE BELLES PRESTATIONS ! VENEZ LE VISITER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 56720_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	140m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

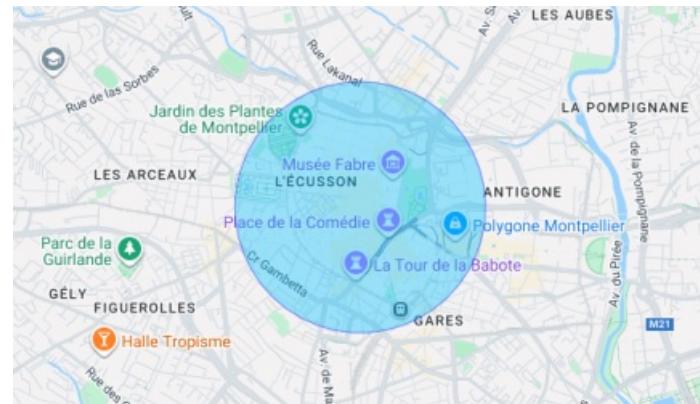
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	13m²
Cuisine :	9m²
Cellier :	5m²
Séjour/Salon :	35m²
Chambre :	12m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
WC :	1m²
Salle de bain :	4m²
Mezzanine :	12m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Salle de bain :	7m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

3 657 €

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com