



Bien proposé à 149 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

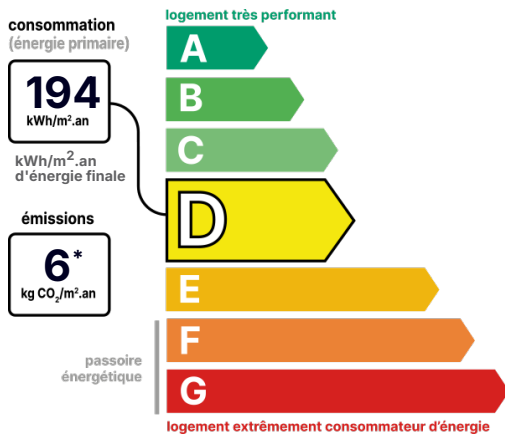
NOYON

123 WEBIMMO VOUS PROPOSE CET APPARTEMENT DE TYPE 6 EN DUPLEX, AU DEUXIEME ETAGE AVEC ASCENSEUR, DANS RESIDENCE SECURISEE, COMPRENANT : Au RDC : Entrée avec possibilité d'y aménager de grands placards, cuisine aménagée, arrière cuisine / buanderie, séjour/salon de plus de 35 m² traversant avec balcon, dégagement desservant trois belles chambres, salle de bains avec wc et wc indépendant. A l'étage : Palier mezzanine, dégagement desservant deux belles chambres dont une avec dressing, salle de bains avec wc et placard sous pente. Chauffage électrique individuel. Garage pour un véhicule. Cave au sous-sol. Appartement soumis au statut de la copropriété : Charges d'un montant de 232 € environ / mois comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'entretien des espaces verts, l'ascenseur, l'assurance de la copropriété et le coût du syndic. SYNDIC : ORPI CHAUNY 45 Rue de la république 02300 CHAUNY Nombre de lots : 51 dont 17 appartements Procédures : aucune Dépenses énergétiques comprises entre 1 650 € et 2 280 € / an. CET APPARTEMENT EST IDEAL POUR UNE FAMILLE ! UN MAGNIFIQUE POTENTIEL ! DE BELLES PRESTATIONS ! VENEZ LE VISITER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

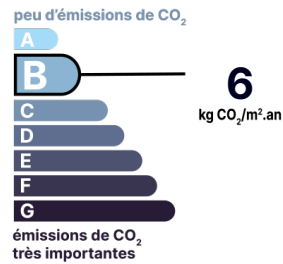
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 56720_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1990**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T6**
Surface habitable : **140m²**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENTICE

Étage : **2**
Ascenseur : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : **13m²**
Cuisine : **9m²**
Cellier : **5m²**
Séjour/Salon : **35m²**
Chambre : **12m²**
Chambre : **9m²**
Chambre : **9m²**
WC : **1m²**
Salle de bain : **4m²**
Mezzanine : **12m²**
Chambre : **11m²**
Chambre : **10m²**
Salle de bain : **7m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

3 657 €

CONTACT



Agence de Noyon

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com