



Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

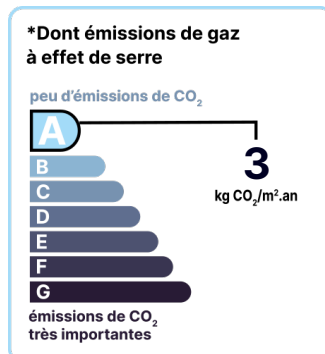
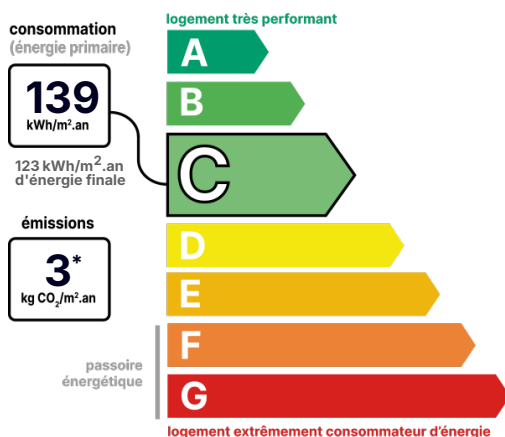
Centre ville, au troisième étage d'une résidence récente, appartement état neuf ouvrant sur un balcon Sud sans vis-à-vis.

Centre ville, au troisième étage d'une résidence récente, appartement état neuf ouvrant sur un balcon Sud sans vis-à-vis. Appartement de 2 pièces principales offrant : entrée avec penderie et placard, séjour avec espace cuisine sur balcon Sud sans vis-à-vis, vaste chambre, salle de bain avec wc. Centre ville à 200m, RER A à 10mn. État neuf, vue dégagée et faibles charges (chauffage par géothermie). Parking en sous-sol. Adapté PMR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/10/2025

POINTS CLÉS

3ème étage, État neuf, Balcon, Double vitrage, Adapté PMR, Exposition Sud, Sans vis-à-vis, Centre ville

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	39m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée avec placards :	5m ²
Séjour avec espace cuisine :	16m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain avec wc :	6m ²
Balcon sans vis-à-vis :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 060 €
Nb de lots de la copropriété :	84
Quote-part annuelle :	1 839 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

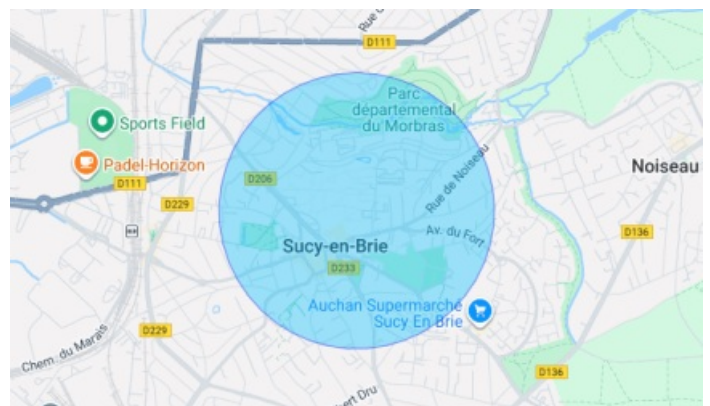
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com