



Bien proposé à 279 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

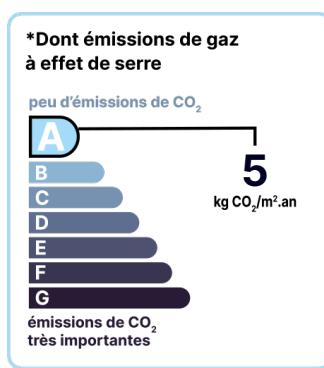
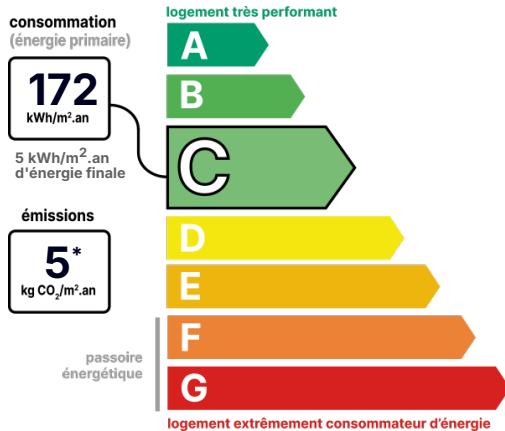
Maison rénovée, 140 m² habitables, 5 pièces dont 2 chambres, sur terrain de 912 m².

Maison rénovée, 140 m² habitables, 5 pièces dont 2 chambres, sur terrain de 912 m². 86170 Champigny en Rochereau. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée de 25 m² ouverte sur un vaste espace de vie comprenant salle à manger et salon pour un total de 41 m², une terrasse et un WC indépendant. À l'étage : une mezzanine de 27 m², une suite parentale de 15 m² avec salle d'eau, une chambre de 10 m², une salle d'eau de 6 m² et un WC indépendant. Grand garage de 53 m² avec un atelier isolé pouvant être aménagé en pièce supplémentaire et un espace stationnement pour 2 véhicules avec portes motorisées. Le crépi du garage sera fait pour la vente. L'ensemble est édifié sur un terrain entièrement clos, offrant confort et intimité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/09/2025

Référence : 56723_86_324

POINTS CLÉS

Alarme, Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Rénové

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 919 950 220

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	912m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

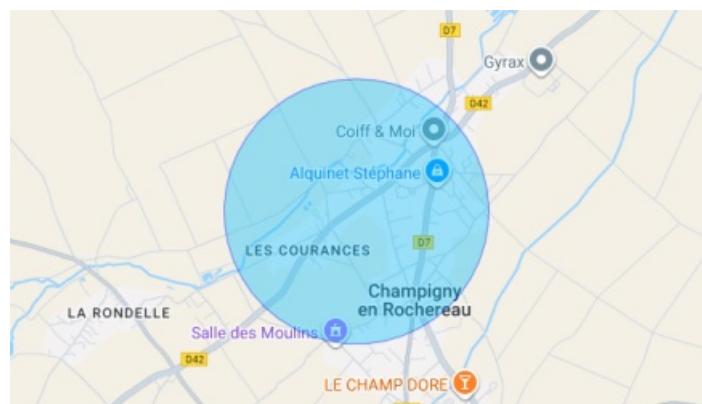
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Cuisine :	25m ²
WC :	3m ²
Séjour/Salon :	41m ²
Mezzanine :	27m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	15m ²
Salle de douche :	6m ²
Entrée/Buanderie :	12m ²
WC :	1m ²
Garage :	53m ²

LOCALISATION



CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Adeline FREGEAI

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 919 950 220

