



Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

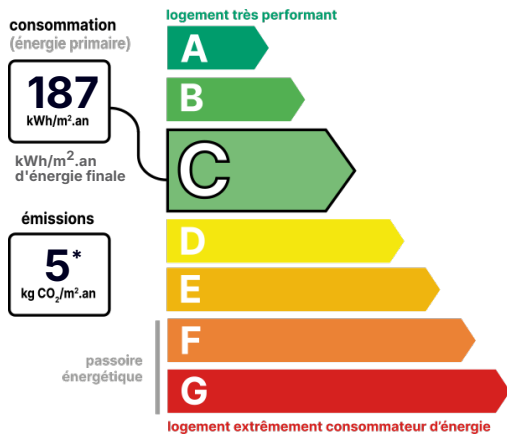
Sainte-Maxime, studio cabine rénové avec terrasse sud vue mer, piscine, plages à pied et parking privé.

Sainte-Maxime, Studio cabine vue mer, Résidence avec piscine , Plages de La Nartelle à pied. Dans un cadre privilégié au cœur d'une pinède, découvrez ce charmant studio cabine entièrement rénové, situé au 1er et dernier étage d'une résidence de standing avec piscine et parc paysager. A seulement quelques minutes à pied des plages réputées de La Nartelle, il bénéficie d'une vue mer splendide depuis sa vaste terrasse plein Sud, véritable prolongement du séjour pour vivre au rythme du soleil. L'appartement se compose d'une entrée optimisée avec lits superposés, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et canapé-lit, d'une salle de bains avec baignoire, le tout dans une ambiance contemporaine et soignée. Vendu meublé et parfaitement équipé, il offre des prestations de confort telles que la climatisation réversible, les volets roulants électriques et un stationnement privatif. La résidence, calme et arborée, constitue une adresse recherchée, idéale en résidence secondaire ou pour un investissement locatif clé en main, sans travaux à prévoir. Un bien rare sur le marché, combinant confort, vue mer et accès direct aux plages à pied. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Une visite virtuelle est disponible sur simple demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/05/2025

POINTS CLÉS

Vue, Rénové, Terrasse, Parking

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 56726_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio cabine
Surface habitable :	21m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	Oui
----------------------------	-----

SURFACES

Séjour :	14.43m²
Cabine :	4m²
Salle de bain :	2.57m²
Terrasse :	7m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	648 €
Nb de lots de la copropriété :	90
Quote-part annuelle :	1 400 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com