

Appartement

Référence : 56735_20_414

20260 CALVI



Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bel appartement T3 à Calvi de 71m², résidence récente et sécurisée, à deux pas du centre et de la plage

Excellente opportunité à Calvi ! Idéalement situé dans une résidence récente et sécurisée, à deux pas du port et des rues commerçantes, à quelques minutes à pied de la plage, cet appartement T3 offre un cadre de vie parfait, à la fois calme et proche de toutes les commodités. Au second et dernier étage d'une résidence à taille humaine, cet appartement fonctionnel vous séduira par sa disposition harmonieuse et son ambiance paisible. L'entrée dessert un vaste séjour lumineux et climatisé, prolongé par un coin cuisine fonctionnel et équipé. L'ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse d'environ 9 m², parfaite pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables avec grands placards muraux, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Vous bénéficiez également d'une place de stationnement privée dans un parking couvert sécurisé, situé en rez-de-chaussée de la résidence. L'accès à l'immeuble est contrôlé par interphone et caméra, garantissant confort et sécurité. Un bien rare dans un secteur recherché, idéal en résidence principale ou secondaire. Aucuns travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

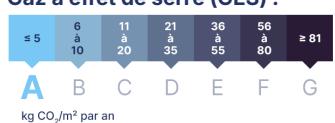
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
137



Gaz à effet de serre (GES) :



Date de réalisation du DPE :
10/09/2019

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Dernier étage, Double vitrage, Terrasse, Interphone, Surface, Parking couvert, Clim

CONTACT


Agence de Calvi et Balagne
Saveria Corsini
06 26 87 97 45
saveria.corsini@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	2
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Entrée :	3.87m²
Pacard entrée :	1.1m²
Cuisine :	5.96m²
Séjour :	28m²
Dégagement :	3.66m²
Chambre 1 (avec placard) :	11.62m²
Chambre 2 (avec placard) :	12.46m²
Salle d'eau :	3.23m²
WC indépendant :	1.1m²
Balcon chambre 1 :	3.08m²
Terrasse séjour :	8.58m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	1 300 €

CONTACT

Agence de Calvi et Balagne
Saveria Corsini
06 26 87 97 45
saveria.corsini@123webimmo.com
Agent Commercial EI