



Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

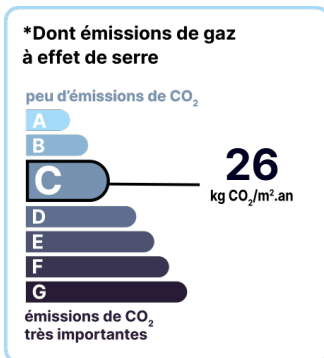
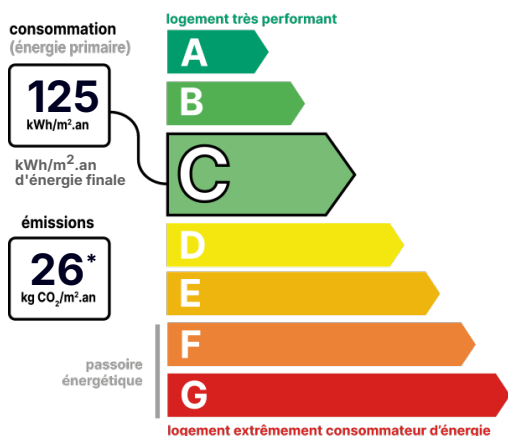
Au coeur de BONDOUFLE - À vendre – Maison familiale d'environ 100 m² avec jardin et garage.

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne des deux côtés, d'environ 100 m², située dans un environnement calme et agréable de BONDOUFLE. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un sas d'entrée, d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour lumineux grâce à ses grandes baies vitrées offrant une vue dégagée sur le jardin, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains. La montée d'escalier, dotée d'un skydome, apporte un bel apport de lumière naturelle. À l'étage, vous trouverez un palier avec rangements, trois chambres dont une suite parentale avec espace dressing (possibilité d'aménager une quatrième chambre), ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC suspendu. À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin sans vis-à-vis, exposé OUEST, agrémenté d'une terrasse, d'un store banne, d'un cabanon et d'un barbecue, avec un portillon d'accès à l'arrière. Un garage situé en début de square complète ce bien. À noter : L'isolation extérieure a été réalisée en 2022 et la chaudière installée en 2025, gages de confort et d'économies d'énergie. Cette maison combine fonctionnalité, luminosité et confort moderne. Idéale pour accueillir une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable. Idéalement située, la maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les principaux axes routiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/10/2025

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAÎTRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com

Référence : 56743_91_96

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	153m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	10m ²
Séjour :	27m ²
Salle de douche :	5m ²
chambre parentale :	18.2m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9.2m ²
Cellier :	3.91m ²
Hall/Entrée :	8m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 154 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAÎTRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com