



Bien proposé à 213 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

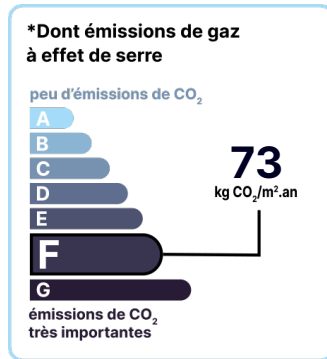
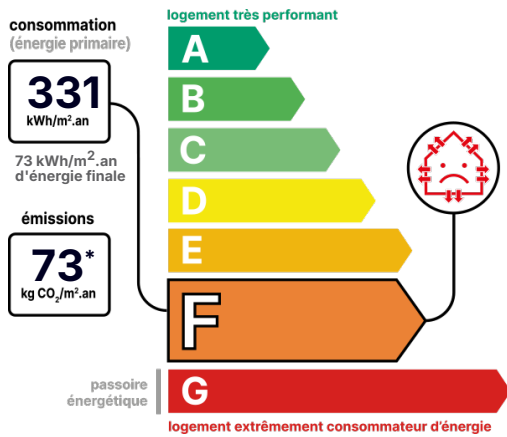
PROCHE NOYON

SPECIAL ARTISANS, INVESTISSEUR ! EXCLUSIVITE ! Dans village atypique très prisé tous commerces, école et RPI, l'une des plus grandes maisons, familiale (avant 1949), construite en briques, couverte en ardoises et tuiles, sur vide-sanitaire, comprenant : Au rez-de-chaussée (76 m²) : Entrée, cuisine nue, salle à manger avec poêle à bois en fonte, deux salons, une chambre sur parquet véritable, salle d'eau. Au premier étage (78 m²) : Palier, dégagement, quatre chambres, pièce d'eau, salle de bains avec wc, et dressing. Au second étage (44 m²) : Palier desservant quatre greniers non isolés. Chauffage central au gaz de ville + poêle à bois en fonte. Possibilité de diviser en deux maisons ou bien 5 appartements, pour un excellent rapport locatif. Dépendance en briques de 23 m² environ. Garage de 31 m² environ couvert en tôles, à rénover. Deux anciennes lettrines extérieures en fibro ciment. L'ensemble sur un verger. Accès véhicules par portail donnant sur autre rue. **UNE MAISON FAMILIALE AUX BEAUX VOLUMES ! GROS POTENTIEL ! EXCLUSIVITE !** L'investissement idéal ou artisans ou projet investisseurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 56752_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1940
Surface habitable : 138m²
Nombre de pièces : 5
Exposition : N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 730m²
Clôture : Aucune

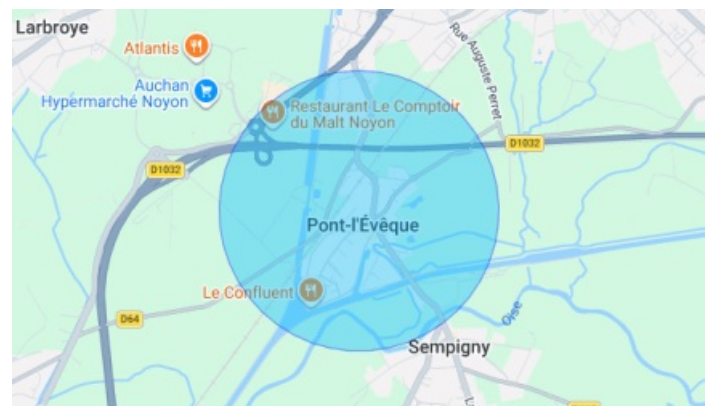
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 8m²
Cuisine : 6m²
Séjour/Salon : 12m²
Salon : 14m²
Salon : 12m²
Chambre : 15m²
Salle de douche : 6m²
Chambre : 15m²
Chambre : 13m²
Salle de douche : 6m²
Chambre : 13m²
Salle de bain : 6m²
Chambre : 16m²
Dressing : 2m²
Grenier : 12m²
Grenier2 : 9m²
Grenier3 : 11m²
Grenier 4 : 8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 183 €

CONTACT



Agence de Noyon

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com