



Bien proposé à 430 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

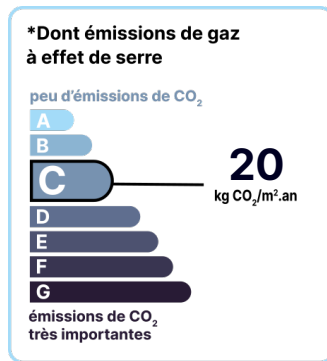
DESCRIPTION

Maison de ville climatisée, au calme, avec 2/3 chambres et place de parking privative

Quartier Prado République - A seulement 5 mn à pied de la Rue d'Antibes et à 10 mn du célèbre Palais des Festivals, découvrez cette maison de ville climatisée sur 2 étages d'une superficie de 65m² (carrez) et 97m² avec combles aménagés et climatisés. Elle est au calme et sans vis à vis. Elle est composée d'un grand salon avec sa cuisine ouverte aménagée, un patio couvert qui sert de salle à manger et toilettes invités. A l'étage, une suite parentale avec sa salle d'eau et toilettes. Puis, une seconde chambre avec sa salle de douche. Ce bien est situé à proximité du lycée Jules Ferry, des transports en commun et des nombreux commerces. Non soumis au statut de la copropriété (sauf le parking avec 70€ de charges annuelles). Le chauffage et l'eau chaude proviennent de la chaudière à gaz. Elle est facilement divisible en 2 appartements distincts. A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



2/3



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com