Maison

Référence : 56763_85_249

85440 Saint-Hilaire-la-Forêt








Bien vendu à 364 100 €

Honoraires agence TTC : 14 100 €
Prix hors honoraires d'agence : 350 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

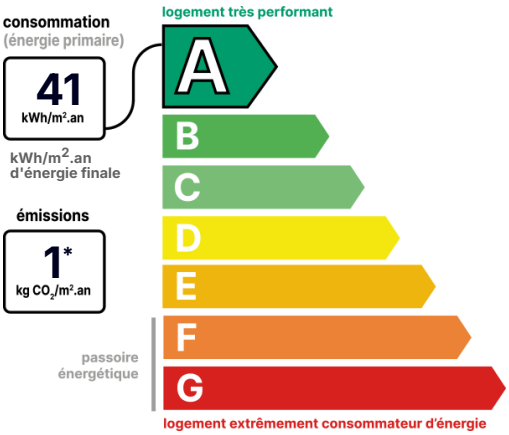
DESCRIPTION

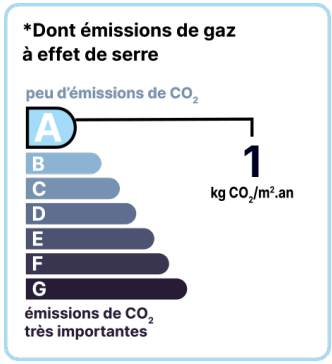
Maison neuve à Saint-Hilaire-la-Foret, au calme d'un lotissement aménagé. Frais de notaire réduit 3%.
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT, À Saint-Hilaire-la-Forêt, dans un lotissement calme et agréable, venez découvrir cette maison neuve de plain-pied construite aux normes PMR. Pensée pour offrir confort et accessibilité à tous, elle allie modernité et praticité au quotidien. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur la cuisine, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. L'espace nuit se compose de 3 chambres, toutes spacieuses et faciles d'accès. La salle d'eau, entièrement adaptée, est équipée d'une douche à l'italienne répondant aux normes PMR. Un garage attenant vient compléter l'ensemble, offrant praticité et rangement. Le tout est édifié sur un terrain de 411 m², laissant la possibilité d'aménager un joli jardin selon vos envies. Cette maison neuve, construite avec des matériaux de qualité, bénéficie également d'une excellente performance énergétique, gage d'économies et de confort toute l'année. Située au calme, tout en restant proche des commodités et à seulement quelques minutes des plages vendéennes, elle constitue une opportunité rare pour s'installer sereinement dans un cadre de vie privilégié. Contacter Jonathan Micheau, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
08/07/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Frais réduits

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 56763_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2025**
Surface habitable :	**111m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**410m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Salon-séjour avec cuisine équipée. :	**51m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**10m²**
WC pièce de vie :	**2m²**
WC coin nuit :	**2m²**
Salle de douche PMR :	**7m²**
Buanderie :	**6m²**
Garage avec porte automatique. :	**23m²**
Terrasse carrelée :	**27m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282