



Bien vendu à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

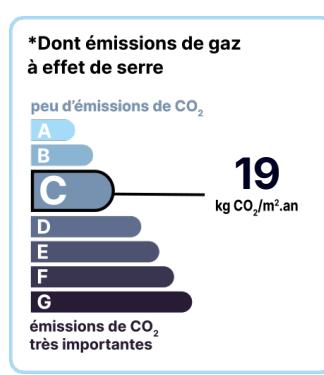
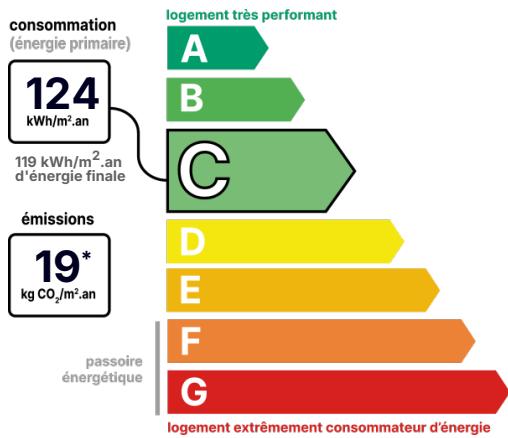
DESCRIPTION

Maison familiale 5 Chambres, 2 salles de bains, garage double et terrain clos de plus de 1800 m².

Uniquement chez 123Webimmo, belle maison familiale d'une superficie de 165 m² située à LOUVIERS (27400), édifiée sur un vaste terrain de plus de 1800 m². Elle se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : Entrée, double séjour avec poêle à bois, salon, cuisine aménagée, véranda ouverte sur la terrasse exposée plein Sud, une chambre, buanderie et WC indépendant. À l'étage : un premier palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec baignoire, douche et WC, un second palier desservant une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche. Chauffage central au gaz de ville (chaudière de 2020). Tout à l'égout. Toiture neuve. À l'extérieur : un double garage de 40 m², une pièce isolée d'environ 20 m². Terrain clos et sans vis-à-vis. Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite ! Amélie Bénard 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/04/2025

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	165m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m²
Séjour avec poêle à bois :	29m²
Salle à manger :	16m²
Cuisine :	16m²
Chambre :	13m²
Buanderie :	10m²
WC :	2m²
Chambre :	10m²
Chambre :	13m²
Chambre :	13m²
Chambre :	14m²
Palier :	7m²
Salle de bain :	8m²
Salle de douche :	7m²
Véranda :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 583 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1823m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795