



Bien vendu à 234 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 5 min de CHAUNY - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Découvrez ce magnifique pavillon avec commodités de plain-pied, alliant confort et modernité dans un cadre privilégié. Avec ses 141 m² habitables, il vous séduira par sa vaste entrée, son séjour spacieux et lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, ses 3 chambres, ses 2 salles de bains ainsi qu'une buanderie très pratique. Vous apprécierez son double garage avec porte motorisée, son parking extérieur pour accueillir vos véhicules en toute simplicité, ainsi que son terrain entièrement clos de 1121 m². Aucun travaux à prévoir : ce bien est un véritable coup de cœur, prêt à emménager ! Ne laissez pas passer cette opportunité rare : contactez-nous et venez le découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	141m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Géothermie
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m ²
Séjour :	39m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de bains :	7m ²
Chambre :	11m ²
Buanderie :	4m ²
Chambre :	22m ²
Chambre :	24m ²
Double garage :	46m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 600 €

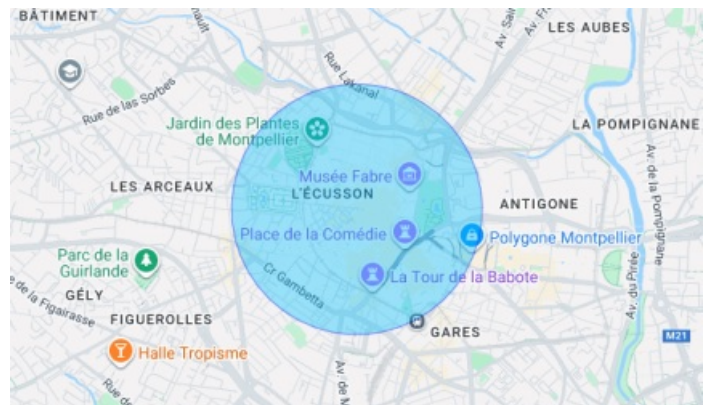
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1121m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com