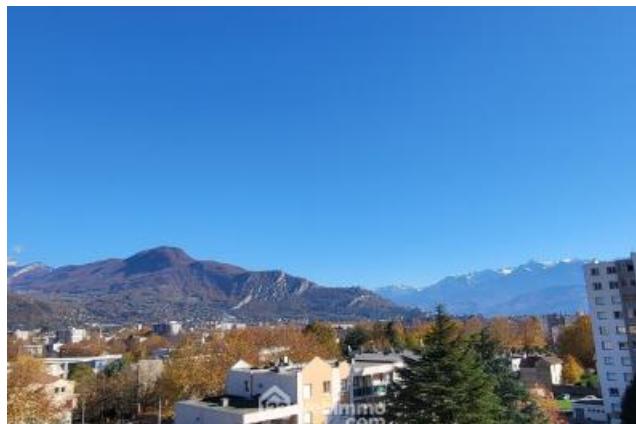


Appartement

Référence : 56784_38_222

38600 Fontaine



Bien proposé à 97 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

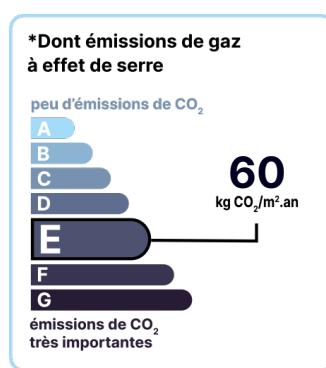
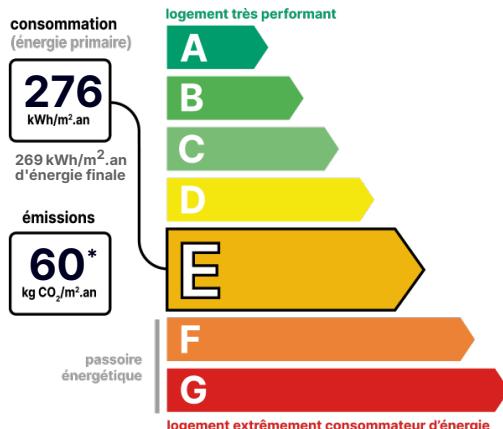
Fontaine Hôtel de Ville proche du tram et des commerces, T4 avec 3 chambres et des vues exceptionnelles sur les massifs. A visiter !.

Fontaine Hôtel de Ville, à deux pas du tram, découvrez cet agréable et spacieux T4 de 71,25 m², traversant Nord/Sud situé au 6e étage avec ascenseur, offrant des vues exceptionnelles sur les massifs de Belledonne et du Vercors. Il bénéficie d'un séjour très lumineux exposé Sud avec une vue imprenable, une cuisine indépendante équipée avec un cellier attenant, trois chambres dont une communiquant avec un dressing, une salle de bain en parfait état rénovée en 2021 avec fenêtre et des WC séparés. Il offre la possibilité d'avoir un séjour double en supprimant la cloison d'une des chambres. Il possède de nombreux rangements, des fenêtres en PVC double vitrage pour une bonne isolation thermique et phonique. Le bien dispose également d'une cave avec une porte métallique sécurisée en sous-sol et d'un garage à vélos copropriété. Cette copropriété familiale est calme et offre des espaces verts. Il est proche des transports, des écoles et des commerces. Coup de cœur assuré ! Contactez moi pour organiser une visite dès aujourd'hui !. Exclusivement chez 123webimmo.com Grenoble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/10/2025

POINTS CLÉS

3 Chambres, Double vitrage, Interphone, Lumineux, Orientation, Rangements, Rénové, Pas de Vis-à-vis, Vue imprenable

CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 56784_38_222

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1961
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	71.25m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui
Étage :	6
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

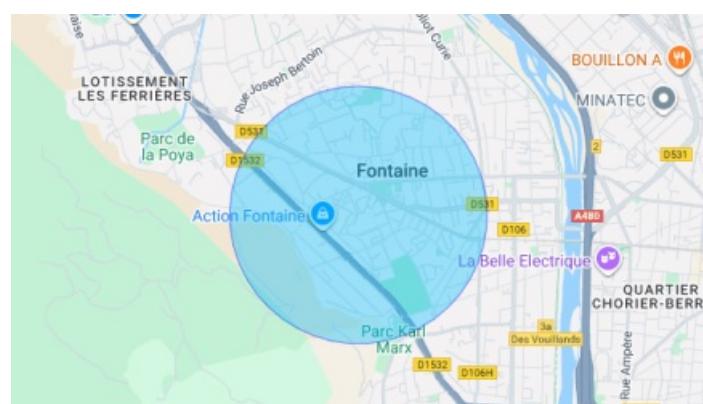
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	7.29m²
Cuisine :	7.46m²
Cellier :	2.77m²
WC :	0.97m²
Salle de douche :	5.12m²
chambre 1 :	9.56m²
Dressing :	1.73m²
Chambre2 :	10.45m²
Séjour :	15.62m²
Chambre 3 :	10.28m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 474 €
Nb de lots de la copropriété :	558
Quote-part annuelle :	2 410 €

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com