



Bien proposé à 97 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

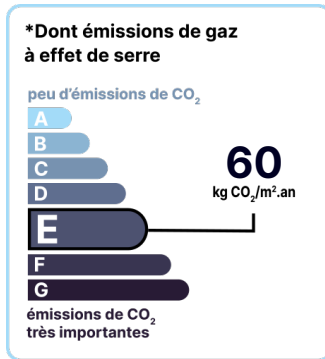
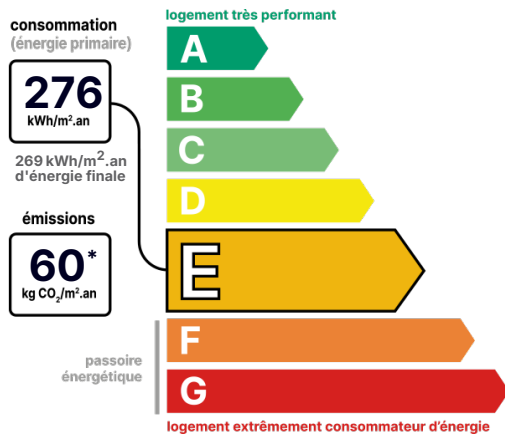
Fontaine Hôtel de Ville proche du tram et des commerces, T4 avec 3 chambres et des vues exceptionnelles sur les massifs. A visiter !.

Fontaine Hôtel de Ville, à deux pas du tram, découvrez cet agréable et spacieux T4 de 71,25 m², traversant Nord/Sud situé au 6^e étage avec ascenseur, offrant des vues exceptionnelles sur les massifs de Belledonne et du Vercors. Il bénéficie d'un séjour très lumineux exposé Sud avec une vue imprenable, une cuisine indépendante équipée avec un cellier attenant, trois chambres dont une communiquant avec un dressing, une salle de bain en parfait état rénovée en 2021 avec fenêtre et des WC séparés. Il offre la possibilité d'avoir un séjour double en supprimant la cloison d'une des chambres. Il possède de nombreux rangements, des fenêtres en PVC double vitrage pour une bonne isolation thermique et phonique. Le bien dispose également d'une cave avec une porte métallique sécurisée en sous-sol et d'un garage à vélos copropriété. Cette copropriété familiale est calme et offre des espaces verts. Il est proche des transports, des écoles et des commerces. Coup de cœur assuré ! Contactez moi pour organiser une visite dès aujourd'hui !. Exclusivement chez 123webimmo.com Grenoble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/10/2025

POINTS CLÉS

3 Chambres, Double vitrage, Interphone,
Lumineux, Orientation, Rangements, Rénové,
Pas de Vis-à-vis, Vue imprenable

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 56784_38_222

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1961**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **71.25m²**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **6**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **6**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

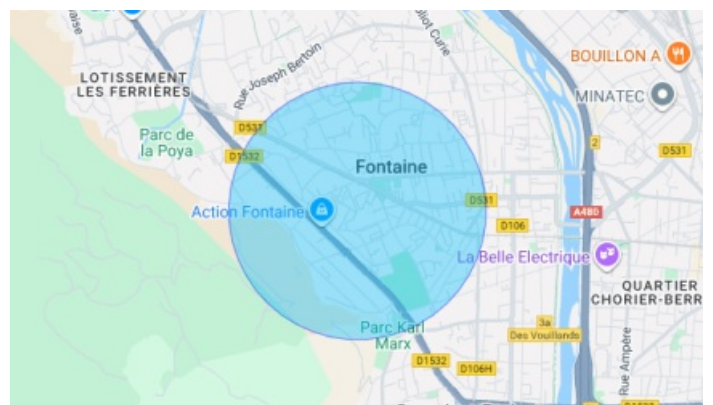
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Plancher chauffant**
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : **7.29m²**
Cuisine : **7.46m²**
Cellier : **2.77m²**
WC : **0.97m²**
Salle de douche : **5.12m²**
chambre 1 : **9.56m²**
Dressing : **1.73m²**
Chambre2 : **10.45m²**
Séjour : **15.62m²**
Chambre 3 : **10.28m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 474 €**
Nb de lots de la copropriété : **558**
Quote-part annuelle : **2 410 €**

CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com