

Appartement

Référence : 56785_13_228

13009 Marseille



Bien vendu à 99 000 €

Honoraires agence TTC : 3 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 95 200 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

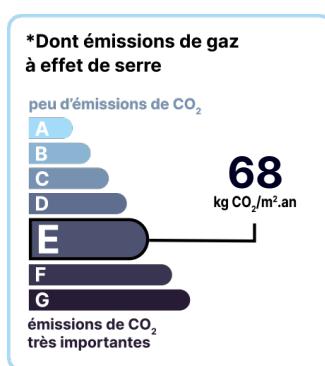
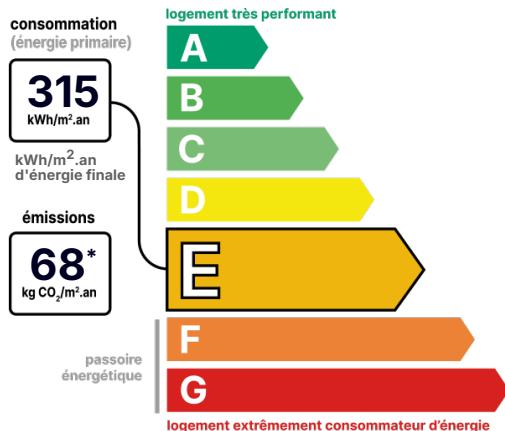
LE CABOT. Résidence La Rouvière. Lumineux type 1 à la jolie vie dégagée.

LE CABOT. EXCLUSIVITE. Résidence La Rouvière. Appartement de type 1 de 29m² en 3ème étage sur 8 exposé OUEST ouvert sur un lumineux balcon offrant une jolie vue dégagée sur la verdure et la colline Saint Joseph. Idéalement distribué il se compose d'un séjour de 17m² ouvert sur un balcon d'une cuisine traditionnelle et d'une salle de bain avec toilette. Une cave de 5m² en sous-sol complète l'ensemble. Ascenseur. Fibre. Stationnement aisément dans la résidence fermée. Nombreux commerces au sein de la résidence. Charges 100€/mois. Taxe foncière 1032€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/10/2025

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 56785_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1968**
Nombre de pièces : **T1**
Surface habitable : **29m²**
Exposition : **O**

SURFACES

Séjour/chambre : **15.3m²**
Salle de bain wc : **3.5m²**
Cuisine : **7.1m²**
Entrée : **1.2m²**
Balcon : **6.4m²**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 032 €**
Nb de lots de la copropriété : **2500**
Quote-part annuelle : **1 200 €**

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com