



Bien vendu à 99 000 €

Honoraires agence TTC : 3 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 95 200 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

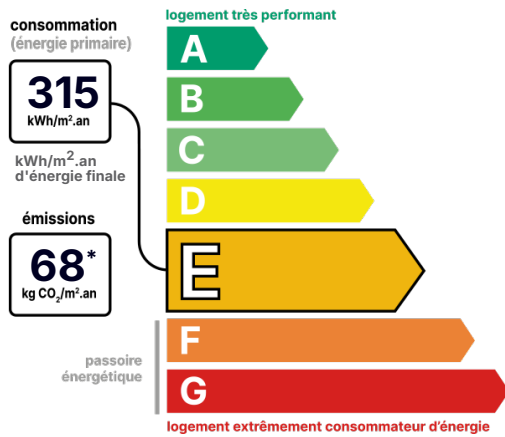
LE CABOT. Résidence La Rouvière. Lumineux type 1 à la jolie vie dégagée.

LE CABOT. EXCLUSIVITE. Résidence La Rouvière. Appartement de type 1 de 29m2 en 3ème étage sur 8 exposé OUEST ouvert sur un lumineux balcon offrant une jolie vue dégagée sur la verdure et la colline Saint Joseph. Idéalement distribué il se compose d'un séjour de 17m2 ouvert sur un balcon d'une cuisine traditionnelle et d'une salle de bain avec toilette. Une cave de 5m2 en sous-sol complète l'ensemble. Ascenseur. Fibre. Stationnement aisé dans la résidence fermée. Nombreux commerces au sein de la résidence. Charges 100€/mois. Taxe foncière 1032€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

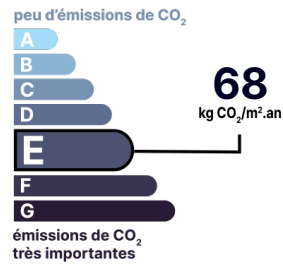
État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
04/10/2025

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 56785_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1968
Nombre de pièces : T1
Surface habitable : 29m²
Exposition : O

SURFACES

Séjour/chambre : 15.3m²
Salle de bain wc : 3.5m²
Cuisine : 7.1m²
Entrée : 1.2m²
Balcon : 6.4m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 032 €
Nb de lots de la copropriété : 2500
Quote-part annuelle : 1 200 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com