



Bien proposé à 154 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

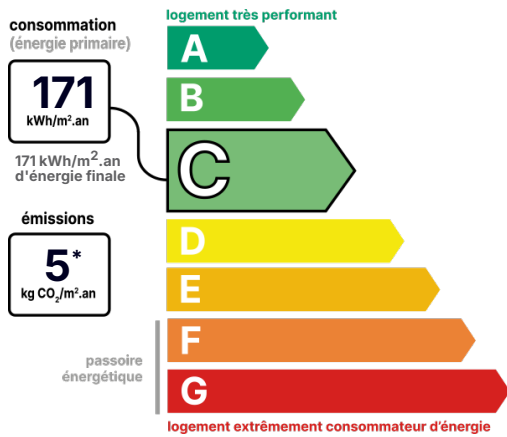
|| Très bel appartement 3 pièces – Résidence sécurisée avec ascenseur et parkings

|| Très bel appartement 3 pièces – Résidence sécurisée avec parking Situé au 1er étage d'une petite résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de 65 m² en parfait état, lumineux et très agréable à vivre. Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Atouts supplémentaires : Deux places de parking privatives en sous-sol Résidence calme, propre et bien entretenue Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports) || Un bien idéal pour un premier achat ou pour ceux qui recherchent un appartement fonctionnel, sain et confortable dans un cadre sécurisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

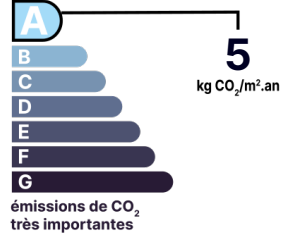
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
13/10/2021

POINTS CLÉS

Ascenseur, Deux Parkings en sous-sol

CONTACT



Agence de Compiègne

MAKIL Abdel

0777259542

abdel.makil2@123webimmo.com

Agent Commercial El

RSAC : 512598244

Référence : 56786_60_425

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65.53m ²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2.7m ²
Salon :	20.01m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	10.52m ²
Chambre 2 :	10.78m ²
Salle de Bain :	3.91m ²
WC :	1.63m ²
Dégagement :	6.98m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	131
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Compiègne
MAKIL Abdel
0777259542
abdel.makil2@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244