

Appartement

Référence : 56786_60_425

60200 Compiègne



Bien proposé à 154 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

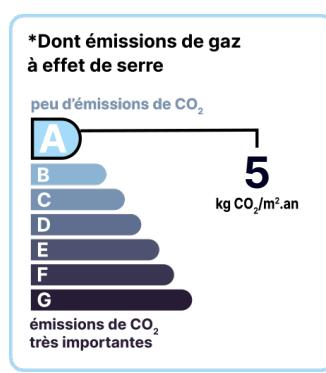
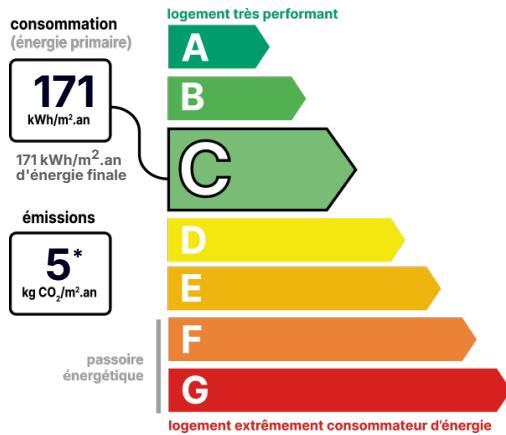
Très bel appartement 3 pièces – Résidence sécurisée avec ascenseur et parkings

Très bel appartement 3 pièces – Résidence sécurisée avec parking Situé au 1er étage d'une petite résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de 65 m² en parfait état, lumineux et très agréable à vivre. Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Atouts supplémentaires : Deux places de parking privatives en sous-sol Résidence calme, propre et bien entretenue Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports) Un bien idéal pour un premier achat ou pour ceux qui recherchent un appartement fonctionnel, sain et confortable dans un cadre sécurisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/10/2021

Référence : 56786_60_425

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65.53m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2.7m²
Salon :	20.01m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	10.52m²
Chambre 2 :	10.78m²
Salle de Bain :	3.91m²
WC :	1.63m²
Dégagement :	6.98m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Ascenseur, Deux Parkings en sous-sol

CONTACT



Agence de Compiègne
MAKIL Abdel
0777259542
abdel.makil2@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 600 €**
Nb de lots de la copropriété : **131**
Quote-part annuelle : **1 €**

CONTACT



Agence de Compiègne
MAKIL Abdel
0777259542
abdel.makil2@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244