



## Bien proposé à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Biguglia-Local commercial de 123m2, avec 40m2 de terrasse et deux places de parkings privatives.**

Biguglia-Local commercial de 123m2, avec 40m2 de terrasse et deux places de parkings privatives. Situé sur la route du village de Biguglia, ce local commercial offre un excellent potentiel pour toute activité professionnelle, commerciale ou libérale. Ce bien se compose de 3 pièces principales, une pouvant servir d'accueil de 13m2, un bureau de 20m2 et une pièce principale de 72m2, permettant une belle modularité. Ce local possède également des sanitaires et une salle d'eau pour plus de confort. Enfin à l'extérieur une terrasse de 40m2 complète cet ensemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### POINTS CLÉS

Clim, Double vitrage, Parking, Terrasse,  
Toilettes

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	123m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Bureau d'accueil :	12.8m <sup>2</sup>
Pièce principale :	72m <sup>2</sup>
Bureau :	20m <sup>2</sup>
Sanitaires :	13m <sup>2</sup>
WC :	5.9m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)