



Bien proposé à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Biguglia-Local commercial de 123m², avec 40m² de terrasse et deux places de parkings privatives.

Biguglia-Local commercial de 123m², avec 40m² de terrasse et deux places de parkings privatives. Situé sur la route du village de Biguglia, ce local commercial offre un excellent potentiel pour toute activité professionnelle, commerciale ou libérale. Ce bien se compose de 3 pièces principales, une pouvant servir d'accueil de 13m², un bureau de 20m² et une pièce principale de 72m², permettant une belle modularité. Ce local possède également des sanitaires et une salle d'eau pour plus de confort. Enfin à l'extérieur une terrasse de 40m² complète cet ensemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Clim, Double vitrage, Parking, Terrasse,
Toilettes

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	123m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	---------------

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Bureau d'accueil :	12.8m²
Pièce principale :	72m²
Bureau :	20m²
Sanitaires :	13m²
WC :	5.9m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com